

THÔNG BÁO

**Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 05 hộ gia đình, cá nhân; 03 thửa đất (ông Nguyễn Phú Tháo và bà Nguyễn Thị Thúy Vân; bà Đỗ Thị Tuyên; Bà Bùi Thị Hải; ông Đỗ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng; ông Đỗ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy) có địa chỉ thường trú và thửa đất tại thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang; (Có danh sách chi tiết kèm theo). Cụ thể:

1. Thời gian công khai 15 ngày, kể từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 02 năm 2026;

2. Địa điểm công khai: Trụ sở UBND xã Xuân Vân và Nhà văn hóa thôn Tân Sơn.

Trong thời gian công khai, các hộ gia đình cá nhân, cá nhân có ý kiến, thắc mắc thì gửi đơn khiếu nại đến UBND xã Xuân Vân để xem xét giải quyết theo quy định. Quá thời hạn nêu trên mọi ý kiến phản ánh sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Tân Sơn;
- Phó CVPHÒNG-UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT;

CHỦ TỊCH



Hà Mạnh Linh



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN VÂN

Số: 11/CKHS-ĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

ST T	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTDC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Tổng					11.083,0 m ²					
1	Ông Nguyễn Phụ Thảo và bà Nguyễn Thị Thúy Vân	Thôn Tân Son, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	TD 57- 2025	01	Diện tích 3.588,9 m ² , trong đó: ONT 400 m ² ; CLN 3.144,8 m ²	Năm 1985	Thửa đất trên là do ông Nguyễn Phụ Thảo và bà Nguyễn Thị Thúy Vân tự khai phá từ năm 1985 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Hiện trạng trên đất có nhà ở	Năm 1985	Không có tranh chấp
2	Bà Đỗ Thị Tuyên	Thôn Tân Son, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	TD 38- 2025	01	1.602,7 m ²	Năm 1994	Thửa đất trên được Hợp tác xã giao cho vợ chồng ông Nguyễn Phụ Vân (Đã chết) và bà Đỗ Thị Tuyên từ năm 1994 để sử dụng trồng cây lâu năm. Đến năm 2024 ông Nguyễn Phụ Vân chết, bà Đỗ Thị Tuyên tiếp tục sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Hiện trạng trên đất đang trồng bưởi	Năm 1994	Không có tranh chấp
3	Bà Bùi Thị Hải	Thôn Tân Son, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	TD 46- 2025	01	Diện tích 4.074,9 m ² , trong đó: ONT 400 m ² ; CLN 3.674,9 m ²	Năm 1975	Thửa đất trên do vợ chồng ông Nguyễn Văn Thiệu (Đã chết) và Bùi Thị Hải tự khai phá từ năm 1975 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm. Đến năm 2017 ông Nguyễn Văn Thiệu chết, bà Bùi Thị Hải tiếp tục sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Hiện trạng trên đất có nhà ở	Năm 1975	Không có tranh chấp



ST T	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTDC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
4	Ông Đỗ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	TĐ 49- 2025	01	517,3 m ²	Năm 1994	Thửa đất trên do Hợp tác xã giao cho ông Nguyễn Văn Phương từ năm 1994 để sử dụng trồng cây hàng năm. Đến năm 2012 ông Phương chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Hùng để trồng cây hàng năm, sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Hiện trạng trên đang trồng rong giềng	Năm 1994	Không có tranh chấp
5	Ông Đỗ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	TĐ 36- 2025	01	1.299,2 m ²	Năm 1994	Thửa đất trên do Hợp tác xã giao cho vợ chồng ông Đỗ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thúy từ năm 1994 để sử dụng trồng cây lâu năm. Đến năm 2008 ông Hùng tặng cho ông Đỗ Văn Tuấn và bà Nguyễn Thị Hồng để trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Hiện trạng trên đất đang trồng bưởi	Năm 1994	Không có tranh chấp

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 11/02/2026

Địa điểm: Nhà văn hóa thôn Tân Sơn và trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ngày 28 tháng 01 năm 2026

CHỦ TỊCH



Hà Mạnh Linh