

UỶ BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG MINH XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTHT&ĐT
V/v công bố công khai thông tin
công trình dự án Khu phát triển
nhà ở đô thị Tuyên Quang (đợt 2)

P. Minh Xuân, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Công an phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường;
- Phòng Văn hoá - Xã hội phường;
- Trung tâm dịch vụ công phường.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 100/2024/NĐ-CP ngày 26/07/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-SXD ngày 04/6/2026 của Sở Xây dựng về việc công bố công khai thông tin công trình dự án Khu phát triển nhà ở đô thị Tuyên Quang (đợt 2) (có Văn bản kèm theo).

Ủy ban nhân dân phường có ý kiến như sau:

1. Phòng Văn hoá - Xã hội phường, Trung tâm dịch vụ công phường:

- Công bố công khai thông tin dự án và việc bán nhà ở xã hội tại Khu phát triển nhà ở đô thị Tuyên Quang (đợt 2) theo nội dung tại Thông báo số 274/TB-SXD ngày 04/6/2026 của Sở Xây dựng trên Trang Thông tin điện tử phường Minh Xuân.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai rộng rãi các thông tin, quy định về mua, thuê nhà ở xã hội (như: thông tin về đối tượng, điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76, Điều 78 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; trình tự, thủ tục bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội).

2. Công an phường: Rà soát, nắm bắt thông tin và xử lý các đối tượng môi giới lợi dụng nhận kê khai, nộp hồ sơ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trái quy định của pháp luật; quản lý chặt chẽ việc đăng ký hộ khẩu thường trú, tạm trú đối với các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án, bảo đảm đúng quy định, ngăn chặn kịp thời các hành vi trục lợi chính sách.

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường: Tăng cường kiểm tra, giám sát các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động tư vấn, môi giới, mua bán nhà ở xã

hội trên địa bàn, kịp thời phát hiện vi phạm và xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (*Thực hiện*);
- Chủ tịch UBND phường (*Báo cáo*);
- Các PCT UBND phường;
- CVP, PCVP HỖND và UBND phường;
- Chuyên viên Văn phòng;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Vượng