

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ SƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1684/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc ban hành quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Dương giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương đến năm 2030, định hướng đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND ngày 29/9/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc áp dụng các quyết định quy phạm pháp luật của UBND tỉnh Tuyên Quang và UBND tỉnh Hà Giang trước sắp xếp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 01/7/2025 của HĐND xã Sơn Dương về việc đổi tên thôn, tổ dân phố trên địa bàn xã Sơn Dương;

Căn cứ Văn bản số 146/CCĐĐ-HCTH ngày 13/11/2025 của Chi cục quản lý đất đai tỉnh Tuyên Quang về việc giải đáp xác định giá đất khi chuyển mục đích sử dụng đất của UBND xã Sơn Dương tại Văn bản số 973/UBND-KT ngày 23/10/2025;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 161/TTr-KT ngày 22/12/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Quốc Tuấn, địa chỉ tại thôn Đồng Tiến, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang được chuyển mục đích sử dụng 442,7m² đất trồng cây lâu năm (*đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở*) sang đất ở tại nông thôn thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 836, địa chỉ thửa đất tại thôn Đồng Tiến, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang. Thửa đất số 03 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 284021, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01373 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang ngày 27/9/2017.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Lâu dài.

- Trích đo bản đồ địa chính số 125-2025, tỷ lệ 1:500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I xác nhận ngày 26/11/2025.

- Giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp:

Theo Quyết định số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019; Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc sửa đổi, bổ sung quy định phân loại đường phố, phân khu vực, phân vị trí đất và Bảng giá đất 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang thì thửa đất số 03 được xác định:

+ Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm khu vực I, vị trí 1 “*Đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở; trong khu dân cư có quy hoạch thuộc các tổ dân phố: Măng Ngọt, An Định, Thượng Châu, Thịnh Tiến, Tân Tiến, Hồ Tiêu, Tân Thịnh, Đăng Châu, Quyết Tiến, Quyết Thắng, Tân An, An Kỳ, Kỳ Lâm, Làng Cả, Bắc Trung, Bắc Lũng, Bắc Hoàng, Đồng Tiến, Tân Bắc, Tân Phúc, Tân Phú, Đoàn Kết, Cơ Quan, Xây Dựng, Tân Kỳ*”, giá đất 36.000 đồng/m².

+ Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là đất ở đường loại III, “*Đoạn từ cổng thôn Xây Dựng đến đỉnh dốc Tân Kỳ*”- vị trí 4 “*Tổ Đồng Tiến*”, giá đất là 230.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Thuế cơ sở 2 tỉnh Tuyên Quang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất (*nếu có*); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí gửi cho người sử dụng đất để nộp.

- Ông Nguyễn Quốc Tuấn phải nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...(nếu có) theo Thông báo của cơ quan Thuế và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất.

- Trung tâm phục vụ hành chính công xã trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Trung tâm Dịch vụ công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Sơn Dương.

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công xã, Trưởng thuế cơ sở 2 tỉnh Tuyên Quang, ông Nguyễn Quốc Tuấn có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- Chánh, Phó chánh VP HĐND và UBND xã;
- CNVP đăng ký đất đai khu vực I;
- CV THKT;
- Lưu: VT (D).

CHỦ TỊCH

Phùng Việt Hưng

