

Số: /TB - UBND

Tân Tiến, ngày tháng năm

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp, trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 477/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang. Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang. Phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 900/UBND-KTTH ngày 07/2/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang. V/v triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ văn bản 3084/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/11/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang, V/v tham gia ý kiến hồ sơ đề xuất chủ trương dự án đầu tư: Trồng cây Hoa Nhài làm sản phẩm Trà Shan tuyết Hoa Nhài kết hợp du lịch.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 21/TTr-PKT ngày 21/05/2026; đơn xin tự nguyện trả lại đất của 05 hộ gia đình, cá nhân: Lò Đức Văn, Hoàng Văn Cương, Lò Văn Thắng (Bố ông Lò Đức Tân), Lò Xuân Minh, Mày Văn Nghiêm trú tại thôn Bản Qua 2, xã Tân Tiến, tỉnh Tuyên Quang ngày 15/5/2026.

Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi đất của 05 hộ gia đình, cá nhân: Lò Đức Văn, Hoàng Văn Cương, Lò Văn Thắng (Bố ông Lò Đức Tân), Lò Xuân Minh, Mày Văn Nghiêm trú tại thôn Bản Qua 2, xã Tân Tiến, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

- Diện tích đất thu hồi: **18.660,6 m²**.
- Loại đất hiện trạng đang sử dụng: Đất đất trồng cây hàng năm khác.
- Vị trí ranh giới thu hồi đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính số 41, tỷ lệ 1/1.000 xã Tân Tiến, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hoàng Su Phì (cũ) đo đạc bổ sung tháng 6/2025.

- Địa điểm thửa đất: Tại thôn Bản Qua 2, xã Tân Tiến tỉnh Tuyên Quang.

(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi: Thu hồi đất do người sử dụng đất không còn nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển và trách nhiệm của người sử dụng đất.

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất của UBND xã Tân Tiến: 05 hộ gia đình, cá nhân: Lò Đức Văn, Hoàng Văn Cương, Lò Văn Thắng (Bố ông Lò Đức Tân), Lò Xuân Minh, Mày Văn Nghiêm có trách nhiệm:

- Chấp hành quyết định thu hồi đất;
- Thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất giao cho cơ quan, thẩm quyền được quy định tại quyết định thu hồi đất.
- Chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Tân Tiến trong vòng 20 ngày.

4. Tổ chức thực hiện.

- Trung tâm dịch vụ công xã có trách nhiệm đăng tải thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của xã tại địa chỉ: <https://tantien.tuyenquang.gov.vn>;

- Phòng Kinh tế xã tham mưu các thủ tục thu hồi đất theo quy định.

- Ban quản lý thôn Bản Qua 2, xã Tân Tiến: Tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất tại điểm sinh hoạt chung, hội trường thôn; gửi thông báo thu hồi đất đến người sử dụng đất có đất thu hồi.

Ủy ban nhân dân xã Tân Tiến trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng Ủy xã (B/cáo);
- Thường trực HĐND xã (B/cáo);
- Thường trực MTTQVN xã (P/hợp);
- Chủ tịch, Các Phó CTUBND xã (B/cáo);
- Lãnh đạo VPHĐND-UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Phòng Văn hoá - Xã hội;
- Trung tâm dịch vụ công xã;
- Ban quản lý thôn Bản Qua 2;
- Lưu: VT-VP, *Vnptioffice*.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN TIẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP DANH SÁCH

Diện tích đất thu hồi của 05 hộ gia đình, cá nhân: Lò Đức Văn, Hoàng Văn Cương, Lò Văn Thắng (Bố ông Lò Đức Tân), Lò Xuân Minh, Màyl Văn Nghiêml theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024. Địa điểm thửa đất: tại thôn Bản Qua 2, xã Tân Tiến, tỉnh Tuyên Quang
(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /05/2026 của UBND xã Tân Tiến)

Số TT	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số liệu tờ bản đồ thu hồi						Ghi chú
			Số tờ	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Trong đó		
							Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9=7-8	10
1	Hoàng Văn Cương					3.057,0			
	Hoàng Văn Cương	Thôn Bản Qua 2	41	390	NHK	460,0	460,0	0,0	
	Hoàng Văn Cương	Thôn Bản Qua 2	41	392	NHK	2.597,0	2597,0	0,0	
2	Lò Đức Tân					2.947,9			
	Lò Đức Tân	Thôn Bản Qua 2	41	406	NHK	570,0	570,0	0,0	
	Lò Đức Tân	Thôn Bản Qua 2	41	407	NHK	2.377,8	2377,8	0,0	
3	Lò Đức Văn					1.703,4			
	Lò Đức Văn	Thôn Bản Qua 2	41	394	NHK	753,1	753,1	0,0	
	Lò Đức Văn	Thôn Bản Qua 2	41	396	NHK	307,0	307,0	0,0	
	Lò Đức Văn	Thôn Bản Qua 2	41	397	NHK	301,9	301,9	0,0	
	Lò Đức Văn	Thôn Bản Qua 2	41	408	NHK	341,4	341,4	0,0	
4	Lò Xuân Minh					5.041,1			
	Lò Xuân Minh	Thôn Bản Qua 2	41	385	NHK	1.572,7	1572,7	0,0	
	Lò Xuân Minh	Thôn Bản Qua 2	41	386	NHK	1.098,6	1098,6	0,0	
	Lò Xuân Minh	Thôn Bản Qua 2	41	387	NHK	424,0	424,0	0,0	

	Lù Xuân Minh	Thôn Bản Qua 2	41	388	NHK	1.051,7	1051,7	0,0	
	Lù Xuân Minh	Thôn Bản Qua 2	41	404	NHK	739,4	739,4	0,0	
	Lù Xuân Minh	Thôn Bản Qua 2	41	405	NHK	154,7	154,7	0,0	
5	Mày Văn Nghiêm					5.911,2			
	Mày Văn Nghiêm	Thôn Bản Qua 2	41	389	NHK	4.858,6	4858,6	0,0	
	Mày Văn Nghiêm	Thôn Bản Qua 2	41	391	NHK	1.052,7	1052,7	0,0	
	Cộng tổng					18.660,6			