

Phường Hà Giang 2, ngày 09 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 159/GPXD-UBND

1. Cấp cho ông (bà): PHẠM THỊ THUỶ & HOÀNG THANH LỤC

- Số định danh cá nhân: 002057000458; Ngày cấp: 25/4/2021; SĐT: 0947 027 276
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà 206, đường Minh Khai, tổ dân phố 19, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

2. Nội dung giấy phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ đô thị.
- Mã định danh công trình xây dựng: H60.182-260619-170001.
- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.
- Do: Công ty Cổ phần đầu tư và Phát triển xây dựng số 9 thiết kế.
- Loại, cấp công trình: Công trình nhà ở riêng lẻ, cấp III.
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 519, tờ bản đồ số 179, diện tích: 71,5m²; Tại: Tổ dân phố 3, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
 - + Cốt nền xây dựng: +0,45 m so với cốt mặt đường hiện trạng.
 - + Khoảng lùi: 0m
 - + Mật độ xây dựng: 97,55%; Hệ số sử dụng đất: 2,97 lần.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2,3) trùng với mép ranh giới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
 - + Chỉ giới xây dựng: Mép ngoài trục cửa chính (trục A) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 0,4m.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng nổi): 69,75m² (Dài: 15,5m; Rộng: 4,5m).
 - + Tổng diện tích sàn: 212,75m² (Trong đó: Tầng 1: 69,75m²; Tầng 2: 71,5m²; Tầng 3: 71,5m).
 - + Chiều cao công trình: 11,55m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,7m; Tầng 3: 3,5m).
 - + Số tầng: 03 tầng (nổi trên mặt đất).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07345831 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cấp ngày 21/4/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 3, P. Hà Giang 2;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu