

Số: /TB-SXD

Tuyên Quang, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Ý La thuộc quy hoạch Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (nay là phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Ý La thuộc quy hoạch Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (nay là phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang Thông báo công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Ý La thuộc quy hoạch Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (nay là phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang), đề nghị các nhà đầu tư quan tâm, đăng ký làm chủ đầu tư dự án theo quy định pháp luật, cụ thể như sau:

I. Thông tin dự án

1. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Ý La, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang (nay là phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang); ranh giới như sau: có vị trí nằm tại trung tâm khu dân cư Tân Phát, phía Tây Giáp trục đường Kim Quan, phía Đông giáp khu dân cư và trục đường Nguyễn Chí Thanh.

2. Diện tích đất thực hiện dự án: 20.936m² (2,0936 ha)

3. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích đất nhà ở xã hội là 18.079,2 m², trong đó:

- Khu nhà ở xã hội: Diện tích đất 14.817,0 m², mật độ xây dựng 35%, tương đương diện tích xây dựng khoảng 3.400m², gồm 02 block nhà chung cư cao 14 tầng nổi + tum và 01 tầng hầm, khoảng 456 căn hộ (*diện tích căn hộ theo Điều 27 Nghị định 100/2024/NĐ-CP*).

- Nhà ở thương mại (xây dựng, hoàn thiện mặt ngoài công trình): Diện tích đất 3.262,0 m², mật độ xây dựng 100%, tương đương diện tích xây dựng khoảng 3.262,0m², khoảng 36 căn hộ, cao 3 tầng + tum.

- Đầu tư hoàn thiện các công trình hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

4. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án: Dự kiến tổng mức đầu tư của Dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, GPMB): Khoảng **579.933.075.000 đồng** (Năm trăm bảy mươi chín tỷ, chín trăm ba mươi ba triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng)

5. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu: Tối thiểu 20% tổng vốn đầu tư;

- Vốn huy động: Tối đa 80% tổng vốn đầu tư.

6. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2030.

II. Thời gian công bố công khai: 30 ngày, kể từ ngày 20/8/2025.

III. Thời gian, địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ:

1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời gian công bố công khai.

2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang, số 336, đường 17/8, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Cách thức thực hiện: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc qua dịch vụ bưu chính hoặc qua hệ thống dịch vụ công trực tuyến.

4. Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ:

4.1. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đề nghị giao chủ đầu tư.

- Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư đối với tổ chức kinh doanh bất động sản theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 43/2024/QH15.

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

- Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên đối với trường hợp có từ 02 nhà đầu tư trở lên đáp ứng điều kiện giao chủ đầu tư (về năng lực tài chính; kinh nghiệm hoặc nhà đầu tư là doanh nghiệp nhà nước).

4.2. Số lượng hồ sơ: 01 bộ.

Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang Thông báo công khai thông tin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Ý La thuộc quy hoạch Khu dân cư Tân Phát, phường Ý La, thành phố Tuyên Quang (*nay là phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*) đề nghị các nhà đầu tư nghiên cứu và nộp hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư theo nội dung Thông báo này.

Đề nghị Cổng Thông tin điện tử tỉnh Tuyên Quang phối hợp, đăng tải công khai Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo thời gian công bố công khai nêu trên.

(Đính kèm Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; | (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử SXD; |
- Giám đốc Sở, PGĐ Sở (H.Đ.Tuấn);
- Lưu: VT, P.ĐTNO.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Đức Tuấn