

Số: 333/KH-UBND

Sơn Dương, ngày 07 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân
trên địa bàn xã Sơn Dương giai đoạn 2026 -2030.**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 116/KH-SNNMT ngày 11/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang về việc đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ tình hình sử dụng đất thực tế và nhu cầu đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã giai đoạn 2026-2030;

Ủy ban nhân dân xã Sơn Dương xây dựng Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã giai đoạn 2026-2030 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện nhằm xác lập cơ sở pháp lý giữa Nhà nước và người sử dụng đất, giúp Nhà nước thực hiện tốt các biện pháp quản lý đối với đất đai, đồng thời để người sử dụng đất thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Luật Đất đai.

Đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân. Giải quyết dứt điểm các trường hợp hồ sơ tồn đọng.

2. Yêu cầu:

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất lần đầu phải đảm bảo các nội dung sau:

Đúng pháp luật, đúng đối tượng, dân chủ, công khai trong nhân dân, tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho nhân dân được trong việc thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Thời gian giải quyết nhanh gọn, không làm phát sinh thêm các thủ tục hành chính trong quá trình thực hiện; cương quyết xử lý các hành vi tiêu cực, những nhiều, thiếu trách nhiệm trong việc cấp GCN QSD đất.

II. THỜI GIAN, NỘI DUNG THỰC HIỆN

Đến hết năm 2030 hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng đất khoảng 5.106 thửa đất.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Người sử dụng đất

Tổ chức, cá nhân sử dụng đất có nhu cầu đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trách nhiệm kê khai, nộp hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu theo đúng quy định tại mục I, mục III, phần B của phần V Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Phòng Kinh tế

Tổ chức rà soát, phân loại, thống kê các thửa đất đang sử dụng nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận; xác định rõ nguyên nhân tồn đọng, những khó khăn vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận và đề xuất biện pháp giải quyết khó khăn, vướng mắc cụ thể để xử lý cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp hồ sơ đủ điều kiện. Trường hợp hồ sơ không đạt thì hướng dẫn người sử dụng đất hoàn thiện, bổ sung không quá 01 lần để nộp lại; tham mưu trả hồ sơ, nêu rõ lý do đối với trường hợp hồ sơ không đảm bảo quy định của pháp luật hoặc không đủ điều kiện để cấp giấy.

Tiếp nhận qua cổng dịch vụ công và hồ sơ (bản cứng) do Trung tâm hành chính công chuyển đến; thẩm định hồ sơ hoặc hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoàn chỉnh hồ sơ kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có thiếu sót) đảm bảo hồ sơ đầy đủ, chặt chẽ đúng quy định, ưu tiên hồ sơ cấp giấy chứng nhận đất ở lần đầu cho nhân dân theo quy định của pháp luật.

Kiểm tra, xác minh về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, hiện trạng xây dựng công trình trên đất; Công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; chuyển thông tin sang cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính làm cơ sở để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính xong, trình Chủ tịch UBND xã ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp đủ điều kiện;

Trong quá trình cấp Giấy chứng nhận nếu có tranh chấp đất đai phát sinh thì thực hiện thẩm tra, xác minh, chủ động tham mưu giải quyết các vướng mắc của người dân trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu theo quy định.

3. Trung Tâm phục vụ hành chính công Phân công nhiệm vụ, kiểm tra đơn đốc chuyên viên trong việc tiếp nhận hồ sơ, chứng thực hợp đồng dân sự; hướng dẫn người dân kê khai và giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (việc thực hiện phải đảm bảo đúng thời gian, đúng trình tự, thủ tục theo quy định).

4. Các ông (bà) Trưởng thôn Tuyên truyền chế độ, chính sách của Đảng, pháp luật của nhà nước về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu tài sản khác gắn liền với đất. Phối hợp với Phòng Kinh tế, các cơ quan liên quan trong việc hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản liền với đất.

Trên đây là Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn xã giai đoạn 2026 -2030 của Ủy ban nhân dân xã. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan, các thôn trên địa bàn phối hợp triển khai thực hiện thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền phải kịp thời báo cáo UBND xã xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Phùng Việt Hưng

(Kèm theo Kế hoạch số: 333 /KH-UBND ngày 07 /9/2026 của UBND xã Sơn Dương)

Dự kiến nhu cầu cần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu giai đoạn 2026 -2030																											
Tên đơn vị	Tổng số giấy cần cấp theo kế hoạch	Kế hoạch cấp năm 2026					Kế hoạch cấp năm 2027					Kế hoạch cấp năm 2028					Kế hoạch cấp năm 2029					Kế hoạch cấp năm 2030					Ghi chú
		Tổng	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	Tổng	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	Tổng	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	Tổng	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	Tổng	Quý I	Quý II	Quý III	Quý IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Xã Sơn Dương	5.106	440	80	120	120	120	1.174	293	294	294	293	1.174	293	294	294	293	1.174	293	294	294	293	1.174	293	294	294	293	Số lượng có thể thay đổi theo nhu cầu thực tế phát sinh