

Số: /TB-UBND

Phường Hà Giang 2, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông Phượng Xuân Quyên, bà Mai Thị Kiều Anh tại tổ 5 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 12/8/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc công bố thủ tục hành chính tái cấu trúc quy trình, biểu mẫu điện tử thủ tục hành chính cung cấp dịch vụ công trực tuyến của ngành Nông nghiệp và Môi trường áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Văn bản số 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Ngày 01/4/2026 UBND phường Hà Giang 2 nhận được Thông báo số 11/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 19/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CN 490797, số vào sổ CS 00700 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 28/01/2019 mang tên ông Nguyễn Quang Dũng, bà La Thị Hương, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phượng Xuân Quyên và bà Mai Thị Kiều Anh ngày 25/6/2019.

1. UBND phường Hà Giang 2 thực hiện niêm yết công khai Thông báo số 11/TB-CNVPĐKĐĐ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực X về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nội dung cụ thể sau :

1.1 Thông tin niêm yết.

+ Người sử dụng đất : Ông Phượng Xuân Quyên, CCCD số 002085002373

Bà Mai Thị Kiều Anh, CCCS số 002190006913

+ Địa chỉ thường trú : Tổ 5 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

1.2 Thông tin thửa đất :

+ Thửa đất số 443, diện tích 67.9m² đất ở tại đô thị ; thửa đất số 445, diện tích 15.3m² đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 63 cũ, nay là tờ bản đồ số 198 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

+ Địa chỉ thửa đất : Tổ 5 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

2. Thời gian thực hiện niêm yết công khai trong 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Hồ sơ công khai gồm: (1) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất, (2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 490797 mang tên ông Nguyễn Quang Dũng, La Thị Hương chuyên nhượng cho ông Phương Xuân Quyền, bà Mai Thị Kiều Anh (bản phô tô).

3. Địa điểm niêm yết.

+ Trụ sở Trung tâm phục vụ hành chính công phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

+ Trang thông tin điện tử phường Hà Giang 2.

+ Nhà văn hoá tổ 5 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2

4. Cá nhân, tổ chức nào phát hiện hoặc có thông tin liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đề nghị phản ánh, kiến nghị đến UBND phường Hà Giang 2 qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp.

Sau thời gian niêm yết nêu trên, UBND phường không nhận được phản ánh kiến nghị bằng văn bản của các cá nhân, tổ chức coi như không có ý kiến phản ánh của nhân dân./.

Nơi nhận:

- CN Văn phòng đăng ký đất đai KVX;
- TT phục vụ hành chính công phường;
- TT Dịch vụ công phường;
- Các Văn phòng công chứng ;
- Các Ngân hàng, Tổ chức tín dụng;
- Tổ trưởng các tổ dân phố;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu