

Số: /TB-UBND

Xuân Giang, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Địa điểm thu hồi Giấy Nang đất để thực hiện dự án: Kéo điện lưới Quốc gia
thôn, xã Xuân Giang, tỉnh Tuyên Quang**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT, ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của

cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT, ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 27 tháng 5 năm 2026 của HĐND tỉnh Tuyên Quang về Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 1679 ngày 15/6/2023 của UBND huyện Quang Bình về việc báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán công trình: Kéo đường dây 0,4KV thôn Già Làng, xã Nà Khương, huyện Quang Bình, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 24/7/2026 của UBND xã Xuân Giang về việc Phê duyệt nhiệm vụ, phương án kỹ thuật - dự toán đo đạc, lập bản đồ địa chính phục vụ thu hồi, giải phóng mặt bằng các công trình điện trên địa bàn xã Xuân Giang.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Giang thông báo địa điểm thu hồi đất thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Kéo điện lưới Quốc gia thôn Già Nàng, xã Xuân Giang, tỉnh Tuyên Quang như sau:

1. Nội dung thông báo địa điểm thu hồi đất

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: : Kéo điện lưới Quốc gia thôn Già Nàng, xã Xuân Giang, tỉnh Tuyên Quang.

Tổng diện tích thu hồi đất: 85,0 m² tại thôn Già Làng, xã Xuân Giang, tỉnh Tuyên Quang đang quản lý, sử dụng.

Trong đó:

- Diện tích 44,1 m² đất tổ chức (UBND xã) quản lý; 26,7 m² đất của 14 hộ gia đình cá nhân

- Địa điểm thu hồi đất: Thôn Già Làng, xã Xuân Giang, tỉnh Tuyên Quang.

2. Giao cho phòng Kinh tế

Niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Xuân Giang, trụ sở thôn Già Làng, xã Xuân Giang.

Phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành khảo sát, đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến Quý III năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến tổ chức thực hiện từ sau ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Căn cứ nội dung trên, yêu cầu tổ chức, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- TTr. Đảng ủy xã;
- TTr. HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND;
- VP HĐND- UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đỗ Diên Hiếu