

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội
vì lợi ích quốc gia, cộng đồng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ GIANG 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2025/NĐ-CP ngày 27/6/2025 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, trong đó, sửa đổi quy định các chi phí đầu tư xây dựng để xác định giá đất.

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng nhiệm vụ quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; và UBND các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Quyết định số 392/QĐ-TTg ngày 10/3/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt danh mục dự án: Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh) vay vốn ngân hàng Phát triển Châu Á; Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang; Căn cứ Quyết định số 2599^a/QĐ-UBND ngày 26/11/2018 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 04/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1479/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đường vành đai phía Nam, thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND tỉnh Hà Giang phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình đường vành đai phía Nam, thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 48/2019/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Quyết định số 50/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Căn cứ Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Hà Giang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND tỉnh Hà Giang quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang

Căn cứ Quyết định 1854/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 04/11/2025 của UBND phường Hà Giang 2 về việc phê duyệt kinh phí tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai phía Nam thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” - Tiểu dự án tại Hà Giang tại phường Minh Khai thành phố Hà Giang nay là phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của UBND phường Hà Giang 2 phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình: Đường vành đai phía Nam thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” - Tiểu dự án tại Hà Giang tại phường Minh Khai thành phố Hà Giang nay là phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Thông báo số 73/TB-UBND ngày 25/3/2022 của UBND thành phố Hà Giang sửa đổi nội dung Điểm 1 Thông báo số 15/TB-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2021 của UBND thành phố Hà Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường vành đai phía Nam, thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” – Tiểu dự án tại Hà Giang; Thông báo số 116/TB-UBND ngày 20/6/2025 của UBND thành phố Hà Giang điều chỉnh một số nội dung Thông báo số 73/TB-UBND ngày 25/3/2022 của UBND thành phố Hà Giang;

Căn cứ Công văn số 31/BQLVNN-KHTH&TDGS ngày 28/7/2025 của Ban quản lý vốn nước ngoài tỉnh Tuyên Quang về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường đối với hộ gia đình ông Nguyễn Tấn Trọng thuộc công trình đường vành đai phía Nam (HG-CW03).

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 11/TTr-KTHT&ĐT ngày 22 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 1.137,3m² của hộ ông Nguyễn Tấn Trọng đang quản lý sử dụng đất tại tổ 01 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. Trong đó:

- Đất rừng sản xuất (RSX): 1.117,0m² thuộc các thửa đất số 4, 10, 29
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 19,6m² thuộc thửa số 27

Vị trí, ranh giới các thửa đất được xác định theo các trích lục từ mảnh trích đo số TĐ 53-2020, TĐ 55-2020 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Giang (cũ) lập ngày 03/6/2025.

(Có trích lục kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường vành đai phía Nam thuộc dự án: “Chương trình phát triển các đô thị loại II (các đô thị xanh)” - Tiểu dự án tại Hà Giang tại phường Minh Khai thành phố Hà Giang nay là phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND phường Hà Giang 2 nhà văn hoá tổ dân phố 01 Minh Khai.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án và dịch vụ phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X, Ban quản lý vốn nước ngoài (*chủ đầu tư*) thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Hà Giang 2.

5. Hộ ông Nguyễn Tấn Trọng có trách nhiệm bàn giao mặt bằng, liên hệ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X để được chỉnh lý Giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Quản lý vốn nước ngoài Tỉnh;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai K VX;
- Ban Quản lý dự án và dịch vụ phường;
- Trung tâm Dịch vụ công phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Hà Minh Mẫn