

Số: 07/TB-TTĐVC

Sơn Dương, ngày 20 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương quản lý, khai thác năm 2026 (đợt 1) - lần 3

Căn cứ các Quyết định số 1396/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của UBND xã Sơn Dương về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh đối với nhà, đất giao cho Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương quản lý, khai thác năm 2026; Quyết định số 1430/QĐ-UBND ngày 05/8/2026 của UBND xã Sơn Dương về việc phê duyệt điều chỉnh giảm 5% Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh (lần 1); Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của UBND xã Sơn Dương về việc Phê duyệt điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào giá cạnh tranh đối với cơ sở nhà, đất là: Trụ sở UBND xã Hợp Thành; Điểm trường chính thuộc trường Mầm non Hoa Hồng giao cho Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương quản lý, khai thác (lần 2).

Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương thông báo điều chỉnh giảm 5% tiền thuê nhà và tổ chức cho thuê nhà (đợt 1) lần 3. Nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê và giá cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

(Có biểu chi tiết kèm theo).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) thực hiện trình tự đăng ký như sau:

a) Đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương (thôn Quyết Thắng, xã Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu và được hướng dẫn viết phiếu, nộp phiếu (**thời gian từ 7 giờ 30 ngày 21/8/2026 đến 11 giờ 30 phút ngày 27/8/2026, trong giờ hành chính**), Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà và hướng dẫn tại Bộ phận Hành chính văn phòng (bà Nguyễn Lan Anh, số điện thoại: 0965859568).

b) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương phát hành và nộp tiền đặt trước được xác định bằng 5% của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP của Chính phủ vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương số: **121000069454** mở tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Tuyên Quang trước khi mở phiếu.

c) Tham dự buổi mở phiếu xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian, địa điểm theo phụ lục đính kèm thông báo này (*Trường hợp người*

đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không có mặt (trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng) thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước và không được tổ chức quản lý, kinh doanh nhà đó cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo).

Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền thuê nhà, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký thuê nhà trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

d) Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước thì liên hệ, đăng ký với Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương, bà Nguyễn Lan Anh, Bộ phận Hành chính văn phòng, số điện thoại: 0965859568 để được hướng dẫn.

Trung tâm Dịch vụ công xã xin trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tài chính tỉnh (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân xã (Báo cáo);
- Ủy ban nhân dân các xã phường trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang; Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang;
- Hiệp hội Du lịch tỉnh; Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Hội Doanh nghiệp xã Sơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của tỉnh (đăng thông tin);
- Trang thông tin điện tử của xã Sơn Dương (đăng thông tin);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Sơn

BIỂU THÔNG BÁO CHO THUÊ NHÀ DO TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG XÃ SƠN DƯƠNG QUẢN LÝ, KHAI THÁC
(Kèm theo Thông báo số 07/TB-TTĐVC ngày 20 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ công xã Sơn Dương)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích Đất (m2)	Diện tích nhà cho thuê (m2)	Đơn giá cho thuê			Thời hạn cho thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian dự kiến nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
					Giá Gtd = (đồng/m2/năm)	Đơn giá cho thuê theo năm	Đơn giá cho thuê theo tháng					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trụ sở UBND xã Hợp Thành (cũ)	QĐ02	1.988,0	956,0	178.801	170.940.000	14.245.000	10 năm	Thương mại, dịch vụ	85.470.000	Từ 7h30' ngày 21/8/2026 đến 11h30' ngày 27/8/2026 tại Trung tâm ĐVC xã Sơn Dương	Từ 14h đến 16h30' ngày 27/8/2026 tại Trung tâm ĐVC xã Sơn Dương
2	Điểm trường chính thuộc trường Mầm non Hoa Hồng (cũ)	QĐ03	2.916,0	2.116,0	63.583	134.544.000	11.212.000	10 năm	Thương mại, dịch vụ	67.272.000	Từ 7h30' ngày 21/8/2026 đến 11h30' ngày 27/8/2026 tại Trung tâm ĐVC xã Sơn Dương	Từ 14h đến 16h30' ngày 27/8/2026 tại Trung tâm ĐVC xã Sơn Dương