

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~7~~103/UBND-KTTH

Tuyên Quang, ngày 09 tháng 9 năm 2026

V/v thực hiện nhiệm vụ sắp xếp lại,
xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số
74/2022/QH15 của Quốc hội
trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Công văn số 13405/BTC-QLCS ngày 26/8/2026 của Bộ Tài chính về việc thực hiện nhiệm vụ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 của Quốc hội.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo thực hiện như sau:

1. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường chỉ đạo các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện:

1.1. Tiếp tục rà soát, lập Báo cáo kê khai và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng hoặc quản lý thuộc trường hợp phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 gửi cơ quan quản lý cấp trên tổng hợp. **Hoàn thành trước ngày 30/9/2026.**

1.2. Căn cứ phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, tổ chức thực hiện việc xử lý nhà, đất theo quy định, đảm bảo công khai, minh bạch, đúng pháp luật và thời hạn quy định; không để thất thoát, lãng phí, tiêu cực. Trong đó lưu ý một số nội dung sau:

a) Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án giữ lại tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Chủ động phối hợp chặt chẽ với cơ quan quản lý về đất đai thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có cơ sở nhà, đất để rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai theo quy định; thực hiện rà soát để bảo đảm diện tích trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp bố trí, sử dụng phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành. Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho



cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ và văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có).

b) Đối với các cơ sở nhà, đất được phê duyệt phương án thu hồi, điều chuyển, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: Khẩn trương thực hiện bàn giao nhà, đất theo Quyết định của cơ quan, người có thẩm quyền để đưa nhà, đất vào sử dụng hoặc xử lý, khai thác theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, bảo đảm theo thời hạn quy định; tránh thất thoát, lãng phí.

1.3. Khẩn trương rà soát các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, sử dụng sai mục đích (sử dụng không đúng mục đích được giao, được thuê), sai quy định (cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết không đúng quy định), bỏ trống, không sử dụng để thực hiện xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất theo quy định của pháp luật, đảm bảo quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

1.4. Đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính:

a) Khẩn trương rà soát, xử lý theo Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP và các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành, các văn bản chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ¹ và các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính² và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh³.

¹ Số 68/CD-TTg ngày 20/5/2025 về việc triển khai sắp xếp, xử lý trụ sở, cơ sở vật chất khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; số 80/CD-TTg ngày 01/6/2025 về việc đẩy mạnh triển khai phương án xử lý tài sản sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp; số 95/CD-TTg ngày 22/6/2025 về việc đảm bảo cơ sở vật chất cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị của Nhà nước khi thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính xây dựng mô hình chính quyền địa phương 2 cấp; số 213/CD-TTg ngày 11/11/2025 về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp; số 19/CD-TTg ngày 26/2/2026 về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công; số 39/CD-TTg ngày 14/5/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

² Số 13749/BTC-NSNN ngày 14/12/2024; số 2454/BTC-QLCS ngày 28/02/2025; số 4891/BTC-QLCS ngày 15/4/2025; số 6606/BTC-QLCS ngày 15/5/2025; số 7421/BTC-QLCS ngày 29/5/2025; số 7627/BTC-QLCS ngày 02/6/2025; số 8380/BTC-QLCS ngày 13/6/2025; số 8400/BTC-QLCS ngày 14/6/2025; số 9374/BTC-QLCS ngày 27/6/2025; số 10020/BTC-QLCS ngày 04/7/2025; số 11120/BTC-QLCS ngày 21/7/2025; số 8516/BTC-QLCS ngày 17/6/2025; số 11738/BTC-QLCS ngày 31/7/2025; số 15385/BTC-QLCS ngày 03/10/2025; số 15623/BTC-QLCS ngày 08/10/2025; số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025; số 19572/BTC-QLCS ngày 16/12/2025; số 20383/BTC-QLCS ngày 29/12/2025; số 223/BTC-QLCS ngày 08/01/2026; số 224/BTC-QLCS ngày 08/01/2026; số 2740/BTC-QLCS ngày 09/03/2026; số 3856/BTC-QLCS ngày 30/03/2026; số 3857/BTC-QLCS ngày 30/03/2026; số 5860/BTC-QLCS ngày 08/5/2026; số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026; số 7706/BTC-QLCS ngày 09/6/2026; số 9200/BTC-QLCS ngày 01/7/2026.

³ Số 2237/UBND-KTTH ngày 04/4/2026 về việc rà soát, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh; Văn bản số 2301/UBND-KTTH ngày 07/4/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác các cơ sở nhà đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; số 3950/UBND-KTTH ngày 29/5/2026 về việc khẩn trương thực hiện các trình tự, thủ tục để khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư; số 3758/UBND-KTTH ngày 25/5/2026 về triển khai thực hiện Công điện số 39/CD-TTg ngày 15/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ; số 4134/UBND-KTTH ngày 05/6/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư; số 4604/UBND-KTTH ngày 19/6/2026 về việc hoàn thành việc xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trước ngày 30/6/2026; số 4497/UBND-KTTH ngày 17/6/2026 về việc triển khai thực hiện phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất; số 4778/UBND-KTTH ngày 25/6/2026 về việc thực hiện công tác quản lý, sử dụng tài sản công, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư và rà soát quỹ nhà, đất dôi dư phục vụ phát triển nhà ở cho thuê; số 5332/UBND-KTTH ngày 10/7/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; số 5245/UBND-KTTH ngày 08/7/2026 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ; số 5676/UBND-KTTH ngày 22/7/2026 về việc triển khai kịch bản tăng trưởng kinh tế và các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm nhằm hoàn thành mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026, tạo nền tảng thực hiện mục tiêu giai đoạn năm 2026-2030; 5694/UBND-KTTH ngày 22/7/2026 về việc đẩy nhanh tiến độ quản lý, xử lý, khai thác, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp bộ máy; số 5904/UBND-KTTH ngày 28/7/2026 về việc triển khai thực hiện chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công thành cơ sở giáo dục và đào tạo, cơ sở y tế trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

b) Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5400/UBND-KTTH ngày 13/7/2026 về việc thực hiện nội dung Kết luận số 11/KL-TTr ngày 25/6/2026 của Thanh tra tỉnh về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư.

c) Thực hiện nghiêm việc cập nhật thông tin về tiến độ, kết quả sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư vào Phần mềm theo hướng dẫn tại Công văn số 13183/BTC-QLCS ngày 24/8/2026 của Bộ Tài chính để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền và công khai tiến độ xử lý nhà, đất dôi dư và hướng dẫn của Sở Tài chính tại Văn bản số 7361/STC-GCS ngày 28/8/2026.

2. Giao các sở, ban, ngành, các đơn vị sự nghiệp thuộc tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân các xã, phường:

2.1. Tổng hợp, lập hồ sơ đề nghị phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý thuộc trường hợp phải sắp xếp lại, xử lý theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ, Quyết định số 29/2026/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh gửi Sở Tài chính tổng hợp **trước ngày 15/10/2026**.

2.2. Tiếp tục cập nhật tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đến ngày 31/12/2026 theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 để báo cáo Quốc hội về công tác tiết kiệm, chống lãng phí (theo Mẫu biểu 01, Mẫu biểu 02 đính kèm theo Công văn số 13405/BTC-QLCS ngày 26/8/2026 của Bộ Tài chính). Hoàn thành gửi Sở Tài chính tổng hợp **trước ngày 10/01/2027**.

2.3. Khẩn trương tiếp nhận nhà, đất của cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc trung ương quản lý đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh điều chuyển, chuyển giao về các cơ quan, tổ chức, đơn vị, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý, xử lý, bảo đảm theo thời hạn quy định; tránh đùn đẩy, kéo dài thời gian thực hiện, gây lãng phí.

2.4. Tiếp nhận thông tin, xem xét, giải quyết các trường hợp nhà, đất bị lấn chiếm, tranh chấp, sử dụng sai mục đích và các trường hợp hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thuộc địa phương và trung ương quản lý trên địa bàn. Đối với các cơ sở nhà, đất thiếu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ quan quản lý về đất đai thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường nơi có cơ sở nhà, đất căn cứ nguồn gốc, hồ sơ pháp lý có liên quan và quy định của pháp luật về đất đai để xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng theo đúng quy định của pháp luật, không chờ đến khi sắp xếp lại, xử lý xong mới cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, gây khó khăn cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình hoàn thiện hồ sơ pháp lý về nhà, đất.

3. Giao Sở Tài chính:

3.1. Chủ trì hướng dẫn, đôn đốc, tổng hợp báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất trên địa bàn tỉnh. **Hoàn thành trước ngày 30/10/2026**.



3.2. Chủ trì tổng hợp, cập nhật tiến độ thực hiện sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đến ngày 31/12/2026 theo Nghị quyết số 74/2022/QH15 đề báo cáo Quốc hội về công tác tiết kiệm, chống lãng phí (theo Mẫu biểu 01, Mẫu biểu 02 đính kèm), gửi Bộ Tài chính (Cục Quản lý công sản), Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 31/01/2027.

3.3. Chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên; định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh về tiến độ, kết quả thực hiện; kịp thời báo cáo các cơ quan, đơn vị, địa phương không thực hiện hoặc thực hiện không bảo đảm tiến độ để xem xét, chỉ đạo.

Căn cứ chỉ đạo, các cơ quan, đơn vị, tổ chức nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH (Tuân, Bích) *Đu*



CHỦ TỊCH

Phan Huy Ngọc

