

Số: 119/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 22 tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): PHẠM THỊ NGỌC DIỆP

- Số định danh cá nhân: 002190002123; Ngày cấp: 25/04/2021

- Địa chỉ liên hệ: Đường Lý Tự Trọng, Tổ 20 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

- Số điện thoại: 0911 966 182

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 02 tầng, do gia đình tự thiết kế.

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 12 tờ bản đồ số 3. Tổng diện tích: 81,0m².

+ Địa điểm xây dựng: Đường Lý Tự Trọng, Tổ 20 Minh Khai, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 80,99%; Hệ số sử dụng đất: 1,42 lần.

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1, 2) cách tim đường Lý Tự Trọng: 8,25m.

- Mép ngoài trục cửa chính (trục A) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,0m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 65,6m² (Dài: 16,4m; Rộng: 4,0m).

+ Tổng diện tích sàn: 115,2m² (Trong đó: Tầng 1: 65,6m²; Tầng 2: 49,6m²).

+ Chiều cao công trình: 9,25m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,7m; tường chắn mái: 1,2m).

+ Số tầng cao: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 530396 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp ngày 18/11/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 20 Minh Khai;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu