

Hà Giang 1, ngày 01 tháng 4 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

**Quản lý và khai thác hệ thống chợ trên địa bàn
phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 257/QĐ-UBND ngày 02 tháng 4 năm 2026 của
UBND phường Hà Giang 1)*

Các căn cứ xây dựng phương án.

Căn cứ Luật tổ chức, chính quyền địa phương số 72/2025/QH16 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định 60/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển, quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/9/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 11/11/2025 của UBND phường Hà Giang 1 Về việc thành lập Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 1;

Căn cứ Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban Nhân dân phường Hà Giang 1 về việc giao thực hiện công tác quản lý tài sản, cơ sở hạ tầng và khai thác quản lý chợ cho Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang;

I. SỰ CẦN THIẾT, THỰC TRẠNG XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN .

1. Sự cần thiết xây dựng phương án

Thực hiện Quyết định số 1256/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Hà Giang 1 về việc giao thực hiện công tác quản lý tài sản, cơ sở hạ tầng và khai thác quản lý chợ cho Ban Quản lý dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

Để đảm bảo hệ thống chợ trên địa bàn hoạt động xuyên suốt, không bị gián đoạn và đạt hiệu quả trong suốt quá trình thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp. Không để xảy ra tình trạng mất an ninh, an toàn trong hoạt động mua bán trao đổi hàng hoá của nhân dân; Đồng thời, quản lý và khai thác có hiệu quả hạ tầng chợ phục vụ nhu cầu trao đổi hàng hóa, đảm bảo mỹ quan đô thị vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng cháy chữa cháy, an toàn giao thông và cung cấp các dịch vụ có chất lượng cho các hộ tiểu thương kinh doanh tại chợ và nhân dân.

Góp phần phát huy hiệu quả vai trò của chợ trong việc trao đổi, thúc đẩy lưu chuyển các sản phẩm hàng hóa phục vụ nhu cầu thiết yếu của xã hội và tăng thu ngân sách, phát triển thị trường trường góp phần phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng đời sống nhân dân.

2. Thực trạng hệ thống chợ trên địa bàn phường Hà Giang 1.

2.1 Chợ Phương Thiện

a) Khái quát thực trạng hạ tầng chợ

Chợ Phương Thiện nằm ở cửa ngõ phía Nam phường Hà Giang 1 (*nguyên thôn Châng, xã Phương Thiện, thành phố Hà Giang cũ*) có vị trí: Phía Đông giáp đường Hoàng Hữu Chuyên; phía Tây giáp suối Châng; phía Bắc giáp đường bê tông và khu dân cư liền kề giao với đường Hoàng Hữu Chuyên. Phía Nam giáp khu dân cư và suối Châng.

- Về đất xây dựng chợ: Đất xây dựng chợ được giao theo Quyết định số 3707/QĐ-UBND ngày 03/12/2007 của UBND tỉnh Hà Giang; Tổng diện tích đất xây dựng chợ là 5.483 m² (tăng thêm 2.080m²) bao gồm: Đất chợ, đường giao thông và công trình vệ sinh.

- Về tài sản, cơ sở hạ tầng: Chợ được quy hoạch xây mới hoàn thành và đưa vào sử dụng năm 2024 với quy mô hạng III với 06 dãy nhà xây; Nền và sân chợ lát đá; bố trí hệ thống cấp nước, rãnh thoát nước xung quanh chợ; Chợ được trang bị đầy đủ hệ thống điện trong nhà, điện cao áp và các trang thiết bị đảm bảo công tác PCCC cụ thể:

- Khu vực nhà chợ chính gồm 03 nhà chợ riêng biệt nằm trên nền chợ cũ mặt hướng ra công chính giáp đường Hoàng Hữu Chuyên, lưng giáp suối thôn Châng, diện tích có mái che là 586,5m². Trong đó:

+ Nhà A và nhà C nằm song song và ngăn cách bởi sân giữa có cùng diện tích 172,25 m² (rộng 6,5m; dài 26,5m);

+ Nhà B có diện tích 241,15m (rộng 6,5m; dài 37,1m) nằm phía trong cách Nhà A và nhà C bởi dãy hành lang có chiều rộng 4,65m, chiều dài 37,1m; mặt trước Nhà B nhìn ra sân giữa và công chính chợ, lưng giáp Suối Châng.

- Khu vực nhà chữ U nằm trên nền khu Công viên cũ giáp suối Châng được thiết kế với 3 nhà cột gỗ, mái ngói âm dương tạo thành hình chữ U nền chợ và sân lát gạch. Tổng diện tích nhà gỗ là 200m²;

- Diện tích 4.693,5m² còn lại là sân, hành lang bao quanh nhà chợ chính (Diện tích 2.813,5m²) và khoảng sân phía trước và bao quanh nhà chữ U (diện tích 1.880 m²);

- **Chợ được bố trí 01 kho:** Kho chứa trang thiết bị PCCC diện tích sử dụng là 15m² (KT: 3,5m x 4,3m). Hệ thống bể cấp nước cho hộ kinh doanh và phục vụ công tác PCCC được bố trí chạy ngầm dưới nền kho PCCC.

- **Khu nhà vệ sinh:** Được thiết kế 2 ngăn (nam; nữ) riêng biệt và có hệ thống tự hoại; chậu rửa tay vv. Tổng diện tích sử dụng 36,5m² (KT: 5m x 7,3m); Cảnh

nhà vệ sinh có lối đi rộng 2m giao với đường Hoàng Hữu Chuyên.

- **Khu trông giữ xe máy của tiểu thương và nhân dân:** Sử dụng một phần khoảng sân trống sau Nhà chợ chữ U giáp khu vệ sinh chính, diện tích 265m² và khu đất trống bờ kè Công viên giáp Suối Chàng và đường Hoàng Hữu Chuyên diện tích 115m² và khu đất công tiếp giáp với tường rào bến xe khách làm nơi đậu đỗ ô tô.

b) Tình hình hoạt động khai thác và kinh doanh chợ

Hiện tại, diện tích có mái che là 786,5m². Tổng diện tích kinh doanh tại chợ là: 3.092m² có thể bố trí được trên 300 điểm kinh doanh có quy mô từ 3m² trở lên. Các ngành hàng kinh doanh được bố trí như sau:

- Nhà A, C, kinh doanh các mặt hàng tiêu dùng, quần áo
- Nhà B, kinh doanh dịch vụ ăn uống và đồ uống giải khát;
- Nhà D, E kinh doanh các mặt hàng gia dụng
- Nhà F, G, bố trí quầy bán thịt lợn, bò
- Số 1, bán hàng nông sản, tự sản tự tiêu (rau, củ, quả vv);
- Số 2, bán gia súc, gia cầm, thủy sản
- Số 3, sân sau giáp công viên, khu vệ sinh và bờ suối Chàng: cải tạo thành khu vực để xe cho các tiểu thương

* Về hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh:

Ký hợp đồng thuê mặt bằng với các hộ có quầy hàng kinh doanh cố định như, bán thịt, kinh doanh ăn uống, và đồ quần áo, gia dụng.

Các hộ kinh doanh nông sản, tự sản tự tiêu thì thu phí theo ngày chợ

c) Công tác quản lý thu, chi tại chợ

* Áp dụng thu theo phiên chợ

- Thực hiện thu theo tháng đối với các hộ đăng ký kinh doanh tại chợ.
- Các khoản thu tại chợ gồm: Thu tiền diện tích kinh doanh, tiền vệ sinh, trông giữ phương tiện. Thu hộ tiền VSMT, tiền điện, tiền nước.
- Thu tiền mặt bằng kinh doanh như sau:
 - Nhà A, C, 10 hộ kinh doanh. Áp dụng mức giá 40.000 đồng/quầy (10 quầy x 40.000 đồng/1 quầy = 400.000 đồng/ phiên chợ).
 - Nhà B bố trí 7 hộ kinh. Áp dụng mức giá 40.000 đồng/quầy (7 quầy x 40.000 đồng/1 quầy = 280.000 đồng/ phiên).
 - Nhà D, E 30 hộ kinh doanh. Áp dụng mức giá 40.000 đồng/hộ (30 hộ x 40.000 đồng /1 quầy = 1.200.000 đồng/ phiên).
 - Nhà F, G, 10 hộ kinh doanh Mức giá 40.000 đồng/hộ

(10 hộ x 40.000 đồng /1 quây = 400.000 đồng/ phiên

- Số 1, khoảng 100 hộ kinh doanh. Áp dụng mức giá 5.000 đồng/hộ (100 hộ x 5.000 = 500.000 đồng/ phiên).

- Số 2, khoảng 10 hộ kinh doanh. Áp dụng mức giá 10.000 đồng/hộ/ngày (10 hộ x 10.000 = 100.000 đồng/ phiên).

+ Giá dịch vụ trông giữ xe: Xe máy, xe đạp: 2.000đồng/lượt, ô tô xe tải 15.000/ lượt. Ước tính 100.000 xe/ phiên chợ = 2.000.000 đồng

+ Sử dụng nhà WC: Không quá 5.000 đồng/lượt.

Mức thu trung bình cho mỗi phiên chợ là: 4.880.000 đồng/phiên; 19.520.000 đồng/tháng; 234.240.000 đồng/năm.

* Áp dụng hình thức thu khoán.

Áp dụng hình thức khoán cho tổ chức, cá nhân quản lý để trực tiếp duy trì trật tự chợ, công tác vệ sinh, trông coi tài sản, tu sửa và thu phí với mức giá khoán 150.000.000 đồng/năm.

2.2. Chợ Cầu Trắng.

a) Khái quát thực trạng hạ tầng chợ

Chợ Cầu Trắng nằm trên địa bàn phường Hà Giang 1 (*Tổ 12 - Phường Nguyễn Trãi, thành phố Hà Giang cũ*) có vị trí: Phía đông giáp Nhà văn hoá tổ 12, phía tây giáp đường Nguyễn Trãi (QL2), phía Nam giáp Công ty xây dựng số 2, phía Bắc giáp khu dân cư.

Về tài sản, cơ sở hạ tầng: Chợ được đầu tư xây dựng năm 2001, mở rộng, nâng cấp cải tạo bổ sung năm 2007 và năm 2012. Đất chợ theo quy hoạch hiện nay là đất công cộng, đô thị. (*Vị trí thửa đất thuộc tờ bản đồ số 18 (Vn - 2000) Tổ 12, phường Nguyễn Trãi, Thành phố Hà Giang, Tỉnh Hà Giang cũ*). Tổng diện tích chợ: 741,4m², trong đó diện tích có mái che là 465m². Cụ thể:

- Nhà cấp IV, cột bê tông vì kèo thép, mái lợp tôn, nền đổ bê tông, diện tích 320,4m² (35,6 x 9)m.

- Nhà cấp IV, cột thép, vì kèo thép, mái lợp tôn, nền đổ bê tông diện tích 69,6m² (8,7 x 8)m.

- Kiot kết cấu khung sắt, mái tôn: 10 gian diện tích 75 m².

Diện tích còn lại là đường nội bộ, hệ thống rãnh thoát nước. Chợ không có khu vực đậu đỗ, trong giữ phương tiện; không có vị trí dành cho các hộ kinh doanh lưu động.

b, Tình hình hoạt động khai thác và kinh doanh chợ

Hiện tại, số hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh là 19 hợp đồng /tổng diện tích 120 m² đạt 26% tổng diện tích kinh doanh thực tế của chợ, diện tích còn trống là 365m². Diện tích các ngành hàng kinh doanh được bố trí như sau:

- Phân ra làm 3 khu vực bán hàng như sau:
- Nhà cấp IV (320m²) khu nhà A - bán các thịt chế biến bò, lợn, gà, cá...
- Nhà cấp IV (69m²) khu nhà B - bán các mặt hàng rau, nông sản tự sản tự tiêu.
- Kiot kết cấu khung sắt, mái tôn (975m²) Khu nhà C – bán đồ ăn chín, đồ ăn nhanh.

c) Công tác quản lý thu, chi tại chợ

- Nhà cấp IV (320m²) khu nhà A, - áp dụng mức thu 60.000 đồng/m²/1 tháng
- Nhà cấp IV (69m²) khu nhà B - áp dụng mức thu 60.000 đồng/m²/1 tháng
- Kiot kết cấu khung sắt, mái tôn 975m², Khu nhà C - áp dụng mức thu 60.000 đồng/m²/1 tháng.

BQL dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 1 trực tiếp quản lý và khai thác.

1.3. Chợ Phương Độ

a) Khái quát thực trạng hạ tầng chợ

Chợ Phương Độ nằm trên địa bàn phường Hà Giang 1 (nguyên tổ 9, xã Phương Độ, thành phố Hà Giang cũ) có vị trí: Phía đông giáp suối Thôn Lúp; Phía Tây giáp QL2; Phía Nam giáp nhà văn hoá tổ 9; Phía Bắc giáp đất của hộ ông Nguyễn Văn Cận thuộc tổ 9, xã Phương Độ.

- Về đất xây dựng chợ: Đất chợ theo quy hoạch hiện nay là đất công cộng, đô thị. Tổng diện tích đất xây dựng chợ được là 2.478m² bao gồm: Đất chợ và công trình vệ sinh.

- Về tài sản, cơ sở hạ tầng: Chợ được đầu tư xây dựng hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2016 với quy mô hạng III. Diện tích có mái che của chợ là 1.600 m² gồm: 8 dãy nhà có mái che, trong đó: Có 2 nhà cột bê tông, mái tôn nối liền với 2 nhà cột thép mái tôn ở 2 đầu chợ; 6 dãy nhà cột thép mái tôn (*trong đó có 2 dãy nhà nối và 2 dãy nằm 2 bên sân khấu được chia thành 10 kiot*); Nền chợ, sân chợ, đường nội bộ được đổ bê tông; Chợ bố trí đầy đủ hệ thống rãnh thoát nước, nhà vệ sinh, bể nước. Chợ không có khu vực đậu đỗ, trong giữ phương tiện cố định.

b) Tình hình hoạt động khai thác và kinh doanh chợ

Chợ hoạt động theo phiên vào ngày Chủ nhật hàng tuần.

Diện tích có mái che của chợ là 1.600m², phần còn lại là sân chợ và khu vệ sinh; Chợ có thể bố trí trên 200 điểm kinh doanh với hầu hết là các hộ kinh doanh lưu động và nhân dân bán các mặt hàng nông sản tự sản, tự tiêu vào ngày chợ phiên; Ngày thường chỉ có khoảng 20-30 người dân trong xã ngồi bán hàng nông sản tự sản tự tiêu.

* Phân ra làm các khu vực bán hàng như sau:

- 08 dãy nhà có mái che phía trong khuôn viên chợ, bố trí các quầy hàng thịt lợn, bò và các mặt hàng tiêu dung.

- 06 dãy nhà cột thép mái tôn trong đó có 2 dãy nhà dọc theo 2 bên vỉa hè được chia thành 10 kiot.

- Bố trí trên 200 điểm kinh doanh bán hàng, trong khu vực sân chợ và trên vỉa hè đường 20/8 cho bà con nông dân bán các mặt hàng nông sản, tự sản tự tiêu.

* Về hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh:

Ký hợp đồng thuê mặt bằng với các hộ có quầy hàng kinh doanh cố định như, bán thịt, kinh doanh ăn uống, và đồ quần áo, gia dụng.

Các hộ kinh doanh nông sản, tự sản tự tiêu thì thu phí theo ngày chợ.

d) Công tác quản lý thu, chi tại chợ

* Áp dụng thu theo phiên chợ

- 08 dãy nhà dọc có mái che chia khoảng 30 quầy hàng - áp dụng mức thu: 40.000 đồng/quầy/ngày.

(30 quầy x 40.000/1 quầy = 1.200.000 đồng/ phiên chợ).

- 06 dãy nhà ngang chia (10 kiot) - áp dụng mức thu: 50.000 đồng/kiot/ ngày (10 kiot x 50.000 = 500.000 đồng/ phiên chợ)

- Các điểm bán hàng của bà con nông dân bán nông sản, tự sản tự tiêu. – áp dụng mức thu 2.000 - 5.000 đồng/ngày

(Mỗi phiên dự tính thu được 500.000 đồng/phiên).

- Giá dịch vụ trông giữ xe: Xe máy, xe đạp: 2.000 đồng/lượt; ô tô xe tải 15.000/ lượt (lượng xe khoảng 1.000 xe máy x 2.000 = 2.000.000/lượt. Chưa bố trí được bãi đỗ Ô tô nên không áp dụng thu.

Mức thu trung bình cho mỗi phiên chợ là: 4.200.000 đồng/phiên; 16.000.000 đồng/tháng; 201.600.000 đồng/năm.

* Áp dụng hình thức thu khoán.

Áp dụng hình thức khoán cho tổ chức, cá nhân quản lý để trực tiếp duy trì trật tự chợ công tác vệ sinh, trông coi tài sản, tu sửa và thu phí với mức giá khoán 100.000.000 đồng/năm.

II. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. Tên gọi: Phương án quản lý và khai thác hệ thống chợ trên địa bàn phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

2. Địa điểm thực hiện: Phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang.

3. Đơn vị trực tiếp quản lý, khai thác chợ: Ban Quản lý Dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 1

4. Công tác tổ chức quản lý chợ: Thành lập Tổ quản lý chợ trực thuộc Ban Quản lý Dự án và Dịch vụ Phường Hà Giang 1 để tổ chức điều hành hoạt động các chợ Cầu Trắng, Phương Thiện, Phương Độ, cụ thể:

- Tên gọi: Tổ quản lý chợ Hà Giang 1;

- Tổ trưởng tổ quản lý chợ: Chịu trách nhiệm quản lý, điều hành hoạt động hoạt động hệ thống chợ.

- Kế toán: 01 Cán bộ thực hiện công tác kế toán chợ.

- Cán bộ quản lý trực tiếp: 02 cán bộ

- Thực hiện hợp đồng giao khoán:

5. Phương án bố trí, sắp xếp khu vực kinh doanh: Tạm thời giữ nguyên hiện trạng khi tiếp nhận, đồng thời rà soát lại diện tích trống tại các chợ để tiếp tục bố trí cho các hộ tiểu thương có nhu cầu tham gia kinh doanh, cụ thể:

5.1. Chợ Cầu Trắng: Mời gọi tiểu thương đăng ký kinh doanh phần trong khu nhà cột thép và 02 kiot hiện đang bỏ trống.

5.2. Chợ Phương Thiện: Vận động tiểu thương đăng ký bán cố định tại khu nhà chợ chính (hiện chỉ có 01 hộ kinh doanh hàng ăn).

5.3. Chợ Phương Độ: Rà soát, bố trí quỹ đất mở rộng chợ về phía bắc để bố trí khu vực đậu đỗ phương tiện và mở rộng thêm diện tích kinh doanh cho tiểu thương và nhân dân.

6. Thời gian hoạt động các chợ: Từ 4h30 sáng đến 22h00 tất cả các ngày trong tuần tùy theo thực tế nhu cầu của từng chợ.

7. Quyền lợi, trách nhiệm của các hộ kinh doanh, tiểu thương

- Ký hợp đồng thuê mặt bằng để kinh doanh với Ban Quản lý Dự án và Dịch vụ phường Hà Giang 1, thời hạn theo thoả thuận

- Có Giấy Đăng ký kinh doanh tại chợ. Kinh doanh đúng ngành hàng tại vị trí được sắp xếp.

- Các mặt hàng phải đảm bảo tiêu chí vệ sinh ATTP. Nghiêm cấm bán những mặt hàng mà pháp luật không cho phép. 100% hộ tiểu thương thực hiện niêm yết giá, công khai số điện thoại liên hệ theo quy định.

- Các hộ kinh doanh thịt gia súc, gia cầm phải có bàn pha, bán thịt đồng bộ theo một quy cách về kích thước, chất liệu đảm bảo điều kiện về ATTP.

- Bàn ghế, tủ trưng bày, bàn ghế, điện, nước, trang trí... trước khi lắp đặt phải được sử chấp thuận của Tổ quản lý chợ.

- Không được tự ý khoan, bắt vít vào tường, cột hoặc nền lát đá. Cơi nới, cải tạo bất cứ nội dung gì tại khu vực kinh doanh.

- Tự bảo quản hàng hoá, tài sản, tự chịu trách nhiệm nếu xảy ra mất mát.

- Tự bỏ kinh phí lắp đặt điện, nước phục vụ kinh doanh.

- Các mặt hàng phải đảm bảo tiêu chí vệ sinh ATTP. Nghiêm cấm bán những mặt hàng mà pháp luật cấm.

- Tham gia đầy đủ các lớp tập huấn về kiến thức PCCC, vệ sinh ATTP, khám sức khỏe định kỳ.

- Thường xuyên thu dọn, quét dọn, tự trang bị thùng rác đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan chợ.

- Thể hiện sự văn minh trong kinh doanh.

- Nếu hộ nào vi phạm hoặc cố tình vi phạm các quy định nêu trên thì cương quyết xử lý theo quy định của pháp luật.

- Các hộ kinh doanh, tiểu thương thực hiện kinh doanh theo đúng ngành hàng tại vị trí đã được bố trí, sắp xếp. Nộp tiền sử dụng diện tích bán hàng; tiền vệ sinh môi trường; tiền điện, nước đầy đủ, đúng thời gian quy định.

8. Công tác phòng cháy chữa cháy

- Tổ quản lý chợ có trách nhiệm đề xuất với Ban Giám đốc các trang thiết bị đảm bảo công tác PCCC chung trong toàn khuôn viên Chợ. Định kỳ tham mưu cho Ban Giám đốc cử cán bộ, các hộ kinh doanh, tiểu thương tham gia tập huấn, huấn luyện về công tác PCCC theo quy định.

- Các hộ kinh doanh tự trang bị, đảm bảo công tác PCCC khu vực kinh doanh theo quy định hiện hành.

9. Phương án quản lý thu chi

a. Phương án thu

Tổ quản lý Chợ có trách thu tiền dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng, trông giữ xe và các dịch vụ khác (*nếu có*) của từng chợ theo Quy định và đề xuất văn bản hướng dẫn liên quan trình Giám đốc Ban Quản lý Dự án và Dịch vụ phê duyệt thực hiện. Thông báo công khai tại chợ các khoản thu, mức thu đúng quy định để các đối tượng liên quan biết, thực hiện.

- Mức thu giá sử dụng diện tích bán hàng, dịch vụ trông giữ xe tại các chợ trên địa bàn thực hiện theo các văn bản hướng dẫn của UBND tỉnh và của UBND phường Hà Giang 1.

- Phí vệ sinh môi trường, nước sinh hoạt, điện kinh doanh: Theo thông báo của đơn vị cung cấp dịch vụ.

(Đơn giá thu được tạm tính cho đến khi có đơn giá mới của tỉnh Tuyên Quang ban hành về mức thu sẽ được điều chỉnh)

b. Các nội dung chi: Tổ Quản lý chợ thực hiện các nội dung chi theo quy định hiện hành về tiền công, tiền lương, các khoản chi khác như: Chi sửa chữa nhỏ thường xuyên, Văn phòng phẩm, công cụ, dụng cụ vệ sinh, chi phí vệ sinh môi trường, điện nước, hàng hoá, dịch vụ...

Nộp ngân sách nhà nước: Thực hiện nộp ngân sách theo quy định hiện hành.

III. TỔ CHỨC PHỐI HỢP THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

Kiểm tra, rà soát thực trạng cơ sở hạ tầng chợ và đề xuất sửa chữa, nâng cấp hạ tầng các chợ đảm bảo các điều kiện an toàn phục vụ nhu cầu của tiểu thương và nhân dân.

Hướng dẫn, giám sát Ban quản lý Dự án và Dịch vụ trong thực hiện công tác quản lý, khai thác chợ; Phối hợp kiểm tra, giám sát công tác bố trí, sắp xếp phân loại từng khu vực riêng biệt cho hoạt động kinh doanh thực phẩm, đồ uống, hàng quần áo, tạp hoá, nông sản và các loại hàng hoá khác trong Chợ đảm bảo các điều kiện về ATTP, PCCC.

Kiểm tra, giám sát quản lý hiện trạng sử dụng đất chợ, công tác đảm bảo vệ sinh môi trường tại các chợ theo quy định hiện hành. Kiểm tra, giám sát các mặt hàng nông lâm nghiệp, thực phẩm tươi sống tại chợ đảm bảo vệ sinh thú y, vệ sinh ATTP.

Chủ động phối hợp với lực lượng Công an phường và ngành điện thường xuyên kiểm tra, giám sát Ban quản lý Dự án và Dịch vụ trong công tác đảm bảo an toàn điện, an toàn cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông khu vực chợ theo quy định.

2. Công an phường Hà Giang 1

- Hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Ban quản lý Dự án và Dịch vụ thực hiện các quy định về an toàn điện, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường;

- Phân công lực lượng sẵn sàng tham gia phối hợp với Ban quản lý dự án và Dịch vụ đảm bảo trật tự an toàn giao thông tại khu vực Chợ khi cần thiết.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội; Trung tâm Dịch vụ công

Tuyên truyền thông tin rộng rãi nội dung phương án trên hệ thống loa FM, trang thông tin điện tử, các nền tảng, trang mạng xã hội để toàn thể nhân dân và các tiểu thương biết, thực hiện. Thông tin rộng rãi các quy định pháp luật về gian lận thương mại, PCCC, an toàn điện, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường ... để nhân dân và các tiểu thương tại các chợ nắm bắt, chấp hành.

4. Ban quản lý Dự án và Dịch vụ

- Xây dựng nội quy Chợ theo Điều 10 Nghị định 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ; Tổ chức điều hành Chợ hoạt động các chợ Cầu Trống, Phương Thiện, Phương Độ theo Nội quy Chợ và xử lý các vi phạm về nội quy chợ.

- Chịu sự quản lý nhà nước về hoạt động khai thác kinh doanh tại chợ theo quy định của pháp luật. Bảo đảm công tác PCCC, vệ sinh môi trường, an toàn giao thông, an ninh trật tự và an toàn thực phẩm trong phạm vi chợ. Tổ chức kinh doanh các dịch vụ tại Chợ phù hợp với quy hoạch chợ và đúng quy định.

- Chủ động lập Phương án quản lý thu chi cho từng chợ; Thực hiện việc thu các khoản thu được giao và chi các khoản chi thuộc trách nhiệm của mình theo quy định của Pháp luật và các nội dung Phương án này. Phân công Kế toán Chợ chịu trách nhiệm thực hiện công tác kế toán thu chi tài chính Chợ, quản lý tài sản kết cấu hạ tầng Chợ và trích khấu tài sản theo quy định hiện hành.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thường xuyên kiểm tra hàng hoá, vệ sinh môi trường, vệ sinh an toàn thực phẩm; Phòng chống cháy nổ trong khu vực chợ... đảm bảo chợ hoạt động an toàn, văn minh, trật tự.

- Tiếp nhận đơn, ký kết hợp đồng và bố trí các tiểu thương xin đăng ký vào mua bán tại chợ theo sơ đồ bố trí, sắp xếp lô, sạp được quy định tại Phương án này.

- Bảo quản, duy tu và sửa chữa thường xuyên các công trình tại Chợ để đảm bảo các hoạt động tại chợ diễn ra an toàn, văn minh, hiệu quả; Không được tự ý thay đổi kết cấu hạ tầng trong khu vực chợ.

- Hàng tháng tổng hợp tình hình hoạt động kinh doanh của Chợ và báo cáo định kỳ tình hình kinh doanh buôn bán tại Chợ, biến động giá cả thị trường, an ninh trật tự và các vấn đề khác có liên quan đến hoạt động tại Chợ.

5. Các hộ tiểu thương và nhân dân tham gia kinh doanh tại các chợ

Chấp hành thực hiện nghiêm túc nội dung phương án, nội quy chợ và các quy định pháp luật hiện hành có liên quan đến hoạt động kinh doanh tại chợ.

Trên đây là Phương án Quản lý và khai thác hệ thống chợ trên địa bàn phường Hà Giang 1. Trong quá trình thực hiện có vấn đề bất cập, phát sinh vướng mắc hoặc khi có thay đổi về cơ chế chính sách sẽ thực hiện điều chỉnh Phương án cho phù hợp, yêu cầu các tổ chức, cá nhân căn cứ phương án triển khai thực hiện./.