

Số: 29/TB-UBND

Lâm Bình, ngày 20 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Thu hồi đất xây dựng Dự án khai thác hầm lò khoáng sản quặng chì - kẽm và khoáng sản vàng đi kèm mỏ Nậm Chá, thị trấn Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (trước sáp nhập) nay là thôn Nậm Chá, xã Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 348/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 31/12/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản tỉnh Tuyên Quang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 13/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt kết quả khoan định khu vực có khoáng sản phân tán, nhỏ lẻ tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 29/3/2022 của UBND tỉnh phê duyệt bổ sung 01 khu vực chì kẽm đã được phê duyệt kết quả khoan định khu vực có khoáng sản nhỏ lẻ vào Quy hoạch thăm dò, khai thác và sử dụng khoáng sản tỉnh Tuyên Quang đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng, tài nguyên khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản quặng chì – kẽm và khoáng sản vàng đi kèm mỏ Nậm Chá, thị trấn Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang”;

Căn cứ Văn bản số 9048/BTNMT-KSVN ngày 24/10/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quản lý khoáng sản mỏ chì – kẽm Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 29/02/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt giá trị tiền trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản quặng chì - kẽm và khoáng sản vàng đi kèm mỏ Nặm Chá, thị trấn Lăng Can, huyện Lâm Bình;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 15/GP-UBND ngày 22/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang cho phép Công ty trách nhiệm hữu hạn Quang Thắng Tuyên Quang được khai thác bằng phương pháp hầm lò mỏ khoáng sản quặng chì - kẽm và khoáng sản vàng đi kèm mỏ Nặm Chá, thị trấn Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (nay là thôn Nặm Chá, xã Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang).

Căn cứ Văn bản số 970/UBND-KT ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án khai thác hầm lò khoáng sản quặng chì - kẽm và khoáng sản vàng đi kèm mỏ Nặm Chá, thị trấn Lăng Can, huyện Lâm Bình;

Căn cứ văn bản số 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Theo đề nghị tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBT, ngày 20/3/2026 của Hội đồng bồi thường xã Lâm Bình về việc ban hành Thông báo thu hồi đất xây dựng Dự án khai thác hầm lò khoáng sản quặng chì - kẽm và khoáng sản vàng đi kèm mỏ Nặm Chá, thị trấn Lăng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (trước sáp nhập) nay là thôn Nặm Chá, xã Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LÂM BÌNH THÔNG BÁO:

1. Thu hồi đất của: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đang quản lý sử dụng đất tại thôn Nặm Chá, xã Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

2. Diện tích, loại đất nằm trong phạm vi thu hồi đất: Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 21.559,2 m².

2.1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất:

- Nhóm đất nông nghiệp: 21.440,3 m², bao gồm:

+ Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 1.921,3 m².

+ Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 19.519,0 m².

- Nhóm đất phi nông nghiệp: 118,9 m², bao gồm:

+ Đất sông suối, kênh rạch (SON): 27,1 m².

+ Đất giao thông (DGT): 91,8 m².

2.2. Diện tích đất dự kiến thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng:

- Ủy ban nhân dân xã Lâm Bình: 21.559,2 m²

(Có danh sách thu hồi đất, thông tin thửa đất bị thu hồi đề nghị kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khai thác hầm lò khoáng sản quặng chì - kẽm và khoáng sản vàng đi kèm mỏ Nậm Chá, thị trấn Lãng Can, huyện Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang (trước sáp nhập) nay là thôn Nậm Chá, xã Lâm Bình, tỉnh Tuyên Quang.

4. Thời gian điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Không quá 45 ngày kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Dự kiến bố trí tái định cư: không bố trí tái định cư

6. Tổ chức thực hiện

- Tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân được thông báo theo danh sách tại mục 1, văn bản này có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường xã Lâm Bình, các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm kê tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm đất và tài sản trên đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Các cơ quan: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã; Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh phát triển Quỹ đất khu vực Chiêm Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (báo cáo);
- Hội đồng bồi thường xã Lâm Bình;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND, Phòng Kinh tế, CNPT quỹ đất khu vực Chiêm Hóa;
- BQL rừng phòng hộ Lâm Bình;
- Hộ gia đình, cá nhân;
- Lưu: VT UBND xã.

CHỦ TỊCH



Trương Văn Quang