

Số 356 /QĐ-UBND

Cao Bồ, ngày 29 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi lòng suối Má, thôn Chát Tiên, xã Cao Bồ, tỉnh Tuyên Quang (Lần 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CAO BỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1383/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vị Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án: Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi lòng suối Má, thôn Chát Tiên, xã Cao Bồ và Làng Má, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang (nay là xã Cao Bồ, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 1083/GP-UBND ngày 27/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang cấp cho Công ty TNHH Tổng công ty xây dựng - khoáng sản - thương mại tổng hợp Tiến Thành để khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi lòng suối Má, thôn Chát Tiên, xã Cao Bồ và Làng Má, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ công văn đề nghị của Công ty TNHH Tổng Công ty Xây dựng - Khoáng sản - Thương mại tổng hợp Tiến Thành ngày 14/4/2026;

Căn cứ Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND xã Cao Bồ về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi lòng Suối Má, thôn Chát Tiên, xã Cao Bồ, tỉnh Tuyên Quang - Đợt 1;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã Cao Bồ tại Tờ trình số 73 TTr-PKT ngày 29/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **24.765,9 m²** đất sông, suối (SON) do UBND xã Cao Bồ quản lý, thuộc các thửa đất số 214 tờ bản đồ trích đo địa chính số TĐ01-2026; thửa đất số 47 bản đồ trích đo địa chính số TĐ02-2026; thửa đất số 39, 40 bản đồ trích đo địa chính số TĐ03-2026.

- Địa điểm thu hồi đất: Thôn Chát Tiên, xã Cao Bồ, tỉnh Tuyên Quang.

- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi lòng suối Má, thôn Chát Tiên, xã Cao Bồ, tỉnh Tuyên Quang (theo quy định tại khoản 25 Điều 79 Luật đất đai năm 2024).

- Vị trí, ranh giới các thửa đất: Được xác định theo các mảnh trích đo địa chính số TĐ01-2026, TĐ02-2026, TĐ03-2026 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tuyên Quang lập ngày 09/4/2026, Phòng Kinh tế xã Cao Bồ xác nhận ngày 23/6/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX cập nhật biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi trước khi giao cho chủ đầu tư dự án thuê theo quy định.

2. Văn phòng UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của xã Cao Bồ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng

phòng Văn hóa - Xã hội xã; Giám đốc Công ty TNHH Tổng Công ty Xây dựng - Khoáng sản - Thương mại tổng hợp Tiến Thành (chủ đầu tư dự án); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- Sở Tài chính (B/c);
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã;
- Chi nhánh PTQĐ khu vực Hà Giang;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IX;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dương

DANH SÁCH TỔ CHỨC CÓ ĐẤT THU HỒI

**Dự án: Khai thác cát, sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát, sỏi lòng suối Má,
thôn Chát Tiên, xã Cao Bồ, tỉnh Tuyên Quang**

Địa điểm: Thôn Chát Tiên, xã Cao Bồ, tỉnh Tuyên Quang

(Kèm theo Quyết định số 356 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2026 của UBND xã Cao Bồ)

STT	Số liệu đo đạc hiện trạng							Số liệu pháp lý				Địa chỉ thửa đất	Ghi chú
	Họ và tên chủ sử dụng đất	Số tờ	Số thửa	Diện tích thu hồi	Diện tích ngoài ranh giới thu hồi	Tổng diện tích	Loại đất	Số tờ cũ	Số thửa cũ	Diện tích cũ	Loại đất cũ		
1	UBND xã Cao Bồ	TĐ01- 2026	214	9018,6	0,0	9018,6	SON	141				Thôn Chát Tiền	
		TĐ02- 2026	47	8615,1	0,0	8615,1	SON	148				Thôn Chát Tiền	
		TĐ03- 2026	39	6366,6	0,0	6366,6	SON	149				Thôn Chát Tiền	
			40	765,6	0,0	765,6	SON	149				Thôn Chát Tiền	