

Số: /TB-SXD

Tuyên Quang, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai thông tin dự án nhà ở xã hội được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc ban hành quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang Thông báo công khai thông tin dự án nhà ở xã hội được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

1. Thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, bao gồm: Tên dự án, vị trí khu đất; mục tiêu; sơ bộ quy mô, hiện trạng sử dụng đất; thông tin về quy hoạch đô thị và nông thôn; sơ bộ về tổng mức đầu tư hoặc tổng vốn đầu tư; tiến độ thực hiện dự án; cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ chủ đầu tư (chi tiết theo Phụ lục đính kèm Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang).

2. Thời gian công bố công khai: 30 ngày, kể từ ngày 12/12/2025.

3. Thời gian, địa điểm, hình thức tiếp nhận hồ sơ:

3.1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời gian công bố công khai.

3.2. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang.

3.3. Hình thức tiếp nhận hồ sơ

- Nộp hồ sơ trực tiếp cho Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.

- Nộp hồ sơ qua dịch vụ bưu chính công ích: Nhà đầu tư gửi qua dịch vụ BCCI (Bưu cục của Bưu điện), nhân viên bưu điện nộp hồ sơ trực tiếp cho Sở Xây dựng tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Tuyên Quang/Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã.

- Nộp hồ sơ qua Dịch vụ công trực tuyến toàn trình: Nhà đầu tư truy cập Cổng dịch vụ công quốc gia, địa chỉ <https://dichvucong.gov.vn> và thực hiện đăng ký/đăng nhập tài khoản, xác thực định danh điện tử, chọn dịch vụ công, nộp hồ sơ trực tuyến theo hướng dẫn.

3.4. Thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ:

a) Thành phần hồ sơ: Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ, gồm:

- Văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư;

- Các văn bản, tài liệu chứng minh việc đáp ứng các điều kiện giao chủ đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 5 của Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

- Các tài liệu chứng minh tiêu chí ưu tiên quy định tại khoản 2 Điều 5 của Nghị định 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ (nếu có).

Trường hợp nhà đầu tư liên danh thì nhà đầu tư do liên danh đề xuất làm chủ đầu tư phải đáp ứng đủ điều kiện đối với tổ chức kinh doanh bất động sản.

b) Số lượng hồ sơ: 01 bộ (theo danh mục TTHC ban hành mới tại Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 19/8/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang về công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ và phê duyệt nội dung tái cấu trúc quy trình, biểu mẫu điện tử thủ tục hành chính cung cấp dịch vụ công trực tuyến của ngành xây dựng áp dụng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang).

4. Cổng Thông tin điện tử tỉnh Tuyên Quang: Đăng tải công khai nội dung thông báo này và công khai Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh về việc Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng

nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, trên Cổng Thông tin điện tử của UBND tỉnh theo quy định.

5. Giao Văn phòng Sở: Đăng tải công khai nội dung thông báo này và công khai Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của UBND tỉnh về việc Công bố thông tin dự án được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang, trên Cổng Thông tin điện tử của Sở Xây dựng theo quy định.

(Có Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 07/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang đính kèm)

Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang thông báo công khai thông tin dự án nhà ở xã hội được xác định để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang để các nhà đầu tư có nhu cầu biết và gửi hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo);
- Đ/c GD sở (báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh; | (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, ĐTNODat.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Quốc Dũng