

Số: 95/QĐ-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn xã Phú Lương đợt 1, năm 2026

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành uật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Thông tư Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá.

Căn cứ Quyết định số 861/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Lương về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất khu dân cư thôn Thái Hòa, xã Tam Đa (nay là xã Phú Lương, tỉnh Tuyên Quang), đợt 01 năm 2026.

Căn cứ Quyết định số 933/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Lương về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất đợt 01 năm 2026 trên địa bàn xã Phú Lương;

Căn cứ Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 21/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phú Lương về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Phú Lương, đợt 01 năm 2026;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46/HĐ-DVĐGTS ngày 01/7/2026 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản với Phòng Kinh tế xã Phú Lương

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế cuộc đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn xã Phú Lương đợt 1, năm 2026, tổ chức phiên đấu giá ngày 23/7/2026.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Người tham gia đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Lương (Báo cáo);
- Phòng Kinh tế xã Phú Lương (Biết; niêm yết);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 02/7/2026 và ngày 05/7/2026);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: HS, VT (H.10b).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy