ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN QUANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:166 /TB-UBND	*Tân Quang, ngày 27 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc phân chia di sản thừa kế của bà Lý Mùi Cói, thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang

Ủy ban nhân dân xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang đang giải quyết yêu cầu chứng thực của ông **Lý Vàn Và** về việc yêu cầu làm thỏa thuận việc phân chia di sản của **bà Lý Mùi Cói,** sinh năm 1988, đã chết ngày 27/12/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 07/2025/TLKT-BS ngày 19/03/2025 do UBND xã Tân Thành, Huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang cấp. Nơi thường trú cuối cùng khi chết tại Thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang).

Trước khi chết bà Lý Mùi Cói để lại di sản thừa kế là:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 659002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00566 do UBND Huyện Bắc Quang cấp ngày 22/03/2019.

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 5

- Địa chỉ: thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

- Diện tích: 13271,1m^2 (Mười ba nghìn hai trăm bảy mươi mốt phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 13271,1m^2; chung: không m^2

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 659003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00564 do UBND Huyện Bắc Quang cấp ngày 22/03/2019

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

- Thửa đất số 7; tờ bản đồ số 5; diện tích: 342,7m^2 (Ba trăm bốn mươi hai phẩy bảy mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 2; tờ bản đồ số 8; diện tích: 109,1m^2 (Một trăm linh chín phẩy một mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 3; tờ bản đồ số 8; diện tích: 167,6m^2 (Một trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 8, diện tích: 451,3m^2 (Bốn trăm năm mươi mốt phẩy ba mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 659004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00563 do UBND Huyện Bắc Quang cấp ngày 22/03/2019.

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 5

- Địa chỉ: thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

- Diện tích: 24402,7m^2 (Hai mươi bốn nghìn bốn trăm linh hai phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 24402,7m^2; chung: không m^2

- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng:

4. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 659006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00561 do UBND Huyện Bắc Quang cấp ngày 22/03/2019

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

- Thửa đất số 5; tờ bản đồ số 8; diện tích: 855,5m^2 (Tám trăm năm mươi lăm phẩy năm mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 6; tờ bản đồ số 8; diện tích: 118,5m^2 (Một trăm mười tám phẩy năm mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 10; tờ bản đồ số 8; diện tích: 1069,7m^2 (một nghìn không trăm sáu mươi chín phẩy bảy mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 8, diện tích: 223,7m^2 (Hai trăm hai mươi ba phẩy bảy mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ủy ban nhân dân xã Tân Quang thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

I. Người để lại di sản

1. Bà Lý Mùi Cói, sinh năm 1988, đã chết ngày 27/12/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 07/2025/TLKT-BS ngày 19/03/2025 do UBND xã Tân Thành, Huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang cấp. Nơi thường trú cuối cùng khi chết tại Thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)..

Theo ông **Lý Vàn Và** và gia đình cung cấp, trước khi chết bà **Lý Mùi Cói** không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

II. Di sản

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 659002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00566 do UBND Huyện Bắc Quang cấp ngày 22/03/2019.

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 5

- Địa chỉ: thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

- Diện tích: 13271,1m^2 (Mười ba nghìn hai trăm bảy mươi mốt phẩy một mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 13271,1m^2; chung: không m^2

- Mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 659003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00564 do UBND Huyện Bắc Quang cấp ngày 22/03/2019

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

- Thửa đất số 7; tờ bản đồ số 5; diện tích: 342,7m^2 (Ba trăm bốn mươi hai phẩy bảy mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 2; tờ bản đồ số 8; diện tích: 109,1m^2 (Một trăm linh chín phẩy một mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 3; tờ bản đồ số 8; diện tích: 167,6m^2 (Một trăm sáu mươi bảy phẩy sáu mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 8, diện tích: 451,3m^2 (Bốn trăm năm mươi mốt phẩy ba mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

3. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 659004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00563 do UBND Huyện Bắc Quang cấp ngày 22/03/2019.

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 5

- Địa chỉ: thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

- Diện tích: 24402,7m^2 (Hai mươi bốn nghìn bốn trăm linh hai phẩy bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 24402,7m^2; chung: không m^2

- Mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

- Nguồn gốc sử dụng:

4. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 659006, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 00561 do UBND Huyện Bắc Quang cấp ngày 22/03/2019

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang)

- Thửa đất số 5; tờ bản đồ số 8; diện tích: 855,5m^2 (Tám trăm năm mươi lăm phẩy năm mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 6; tờ bản đồ số 8; diện tích: 118,5m^2 (Một trăm mười tám phẩy năm mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 10; tờ bản đồ số 8; diện tích: 1069,7m^2 (một nghìn không trăm sáu mươi chín phẩy bảy mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 8, diện tích: 223,7m^2 (Hai trăm hai mươi ba phẩy bảy mét vuông); mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064;

- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

III. Những người thừa kế của bà Lý Mùi Cói (theo hồ sơ do ông **Lý Vàn Và** cung cấp) gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản
1	Lý Mùi Hóa	Là mẹ ruột
2	Lý Vàn Và	Là chồng
3	Lý Đức Vinh	Là con ruột
4	Lý Mùi Hồng	Là con ruột

- Bà Lý Mùi Cói không có bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi ngoài những người thừa kế nêu trên không còn có người thừa kế nào khác và cam đoan không bỏ sót, không giấu người thừa kế nào.

- Trước khi chết **Bà Lý Mùi Cói** không để lại Di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào.

- Nơi thường trú cuối cùng khi chết của **Bà Lý Mùi Cói** tại Thôn Phìn Hồ, xã Tân Thành, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Nậm An, xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang).

IV. Ủy ban nhân dân xã Tân Quang xin thông báo:

Để đảm bảo việc niêm yết theo đúng quy định của pháp luật. UBND xã Tân Quang thực hiện Niêm yết "Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế" tại trụ sở UBND xã, đề nghị Ban quản lý thôn Nậm An thực hiện Niêm yết "Thông báo việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế" tại trụ sở thôn Nậm An trong thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày) kể từ ngày ban hành thông báo này. Đồng thời Ban Quản lý thôn Nậm An thông báo trên loa phát thanh để nhân dân được biết.

Trong thời hạn 15 ngày (mười năm ngày) kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót người thừa kế, tài sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp của **bà Lý Mùi Cói** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc khai nhận di sản thừa kế thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo đến BQL thôn Nậm An hoặc UBND xã Tân Quang, tỉnh Tuyên Quang *(qua Đ/c Trần Thị Ánh Huyền; Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND xã; Số điện thoại: 0398.245.876).*

Sau thời hạn 15 ngày (mười lăm ngày), nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ vào các việc nêu trên thì UBND xã Tân Quang sẽ tiến hành các

thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng thực yêu cầu nhận thừa kế của ông **Lý Vàn Và** đối với di sản do **bà Lý Mùi Cói** để lại theo quy định./.

Nơi nhận:
- Ban quản lý thôn Nậm An;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ công xã (Đăng tải trên Trang TTĐT xã);
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN QUANG T.TUYÊN QUANG

Phạm Khắc Hoàng