

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu**

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của ông Đặng Văn Hùng và bà Khúc Thị Trinh, đối với 01 tờ bản đồ số: TĐ 49-2026, thửa đất có địa chỉ tại thôn Minh Tân, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể như sau:

- Ông: Đặng Văn Hùng và bà Khúc Thị Trinh, đối với thửa đất số 1, tờ bản đồ số: TĐ 49-2026, diện tích 2.831,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Đặng Văn Hùng và bà Khúc Thị Trinh:

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Minh Tân, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

- Thời gian: 15 ngày, kể từ ngày 21/8/2026 đến hết ngày 05/9/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

*(Có kèm theo danh sách niêm yết)*

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
  - Các PCT UBND xã;
  - CVP, PCVP HĐND&UBND xã;
  - Trung tâm phục vụ HCC xã
  - Phòng Kinh tế xã
  - Trường thôn Minh Tân
  - Cổng thông tin điện tử xã
  - Lưu: KT, hồ sơ.
- (niêm yết);

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Quốc Thu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ XUÂN VÂN**

Số: 92 /TB-CKHS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất | Địa chỉ thường trú         | Địa chỉ thửa đất           | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m <sup>2</sup> ) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất                                                                                                                 | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch                               |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|-------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| (1)   | (2)                                                        | (3)                        | (4)                        | (5)          | (6)         | (7)                             | (8)                   | (9)                                                                                                                                   | (10)                                             | (11)                                       | (12)                  | (13)                                                   |
|       |                                                            |                            |                            |              |             | <b>2.831,6 m<sup>2</sup></b>    |                       |                                                                                                                                       |                                                  |                                            |                       |                                                        |
| 1     | Ông: Đặng Văn Hùng và bà Khúc Thị Trinh                    | Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân | Thôn Minh Tân, xã Xuân Vân | TĐ 49 - 2026 | 01          | 2.831,6 m <sup>2</sup>          | 1990                  | Thửa đất trên do ông Đặng Văn Hùng và bà Khúc Thị Trinh tự khai phá từ năm 1990, trồng cây lâu năm sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. | Hiện trạng trên đất không nhà ở                  | Năm 1990                                   | Không tranh chấp      | Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm |

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Kể từ ngày 21/ 8//2026 đến hết ngày 04/9/2026.
- Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Minh Tân và Trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.
- Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên UBND xã sẽ không xem xét giải quyết.

*Xuân Vân, ngày 21 tháng 8 năm 2026*

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

