

Số: 755/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 31 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 841/SNNMT-QLĐĐ ngày 15/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc áp dụng 02 bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang (sau sáp nhập) giai đoạn 2020-2024 đến hết năm 2025;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Đào Trung Toàn, sinh năm 1987, căn cước số 008087000993 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021 và bà Nguyễn Thanh Hào, sinh năm 1988, căn cước số 008188001558 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/04/2021.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 54/BC-PKT ngày 26/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Đào Trung Toàn và bà Nguyễn Thanh Hào, thường trú tại tổ dân phố Phan Thiết 11, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang được chuyển mục đích sử dụng 128,2 m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có đất ở khu dân cư nông thôn sang mục đích đất ở tại nông thôn quy định tại Điều 121 Luật Đất đai tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 6 (*được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CN 33, số phát hành AA 03170303 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Sơn cấp ngày 12/8/2025*) thuộc thôn 7, xã Thái Bình, tỉnh Tuyên Quang.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất và vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 333, tờ bản đồ số 6 (*do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III ký xác nhận ngày 18/12/2025*) và Biên bản kiểm tra thực địa, thẩm định nhu cầu sử dụng đất do Phòng Kinh tế xã Thái Bình lập ngày 26/12/2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định của pháp luật.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở cơ sở 1 tỉnh Tuyên Quang để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Người sử dụng đất theo quy định.

- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Người sử dụng đất; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Tuyên Quang

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí,... theo quy định.

- Sau khi Người sử dụng đất hoàn thành việc thực hiện nộp tiền sử dụng đất, Thuế cơ sở 1 tỉnh Tuyên Quang xác nhận hoàn thành nghĩa vụ thuế gửi Phòng Kinh tế xã Thái Bình theo quy định.

- Hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất *(nếu có)* theo quy định của pháp luật.

3. Phòng giao dịch số 18, Kho bạc Nhà nước khu vực VIII thu tiền sử dụng đất *(nếu có)* theo quy định.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thái Bình trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Đào Trung Toàn và bà Nguyễn Thanh Hảo sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Ông Đào Trung Toàn và bà Nguyễn Thanh Hảo có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)* theo quy định của pháp luật; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 1 tỉnh Tuyên Quang, Phòng giao dịch số 18 - Kho bạc Nhà nước khu vực VIII, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã Thái Bình, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm dịch vụ công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (báo cáo);
- Thường trực HĐND xã (báo cáo);
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Chánh, các Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Như Điều 3 (thực hiện);
- Trung tâm dịch vụ công xã (đăng tải);
- Lưu: VT, CVTH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Đức Hùng

