

Số: /TB-HĐBT

Thanh Thủy, ngày tháng 6 năm 2026

### THÔNG BÁO

**Tổ chức công khai, niêm yết, lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án: Đường nối Quốc lộ 2 vào khu thương mại biên mậu Nà La trung tâm cửa khẩu quốc tế Thanh Thủy**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc Phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 155/TB-UBND ngày 19/5/2026 của UBND xã Thanh Thủy về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường nối Quốc lộ 2 vào khu thương mại biên mậu Nà La trung tâm cửa khẩu quốc tế Thanh Thủy. Địa điểm: Thôn Giang Nam, xã Thanh Thủy, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ biên bản kiểm kê của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Vị Xuyên (trước sát nhập) số liệu đo đạc, kiểm kê, kiểm đếm diện tích đất và các tài sản trên đất;

**Các căn cứ để lập phương án bồi thường hỗ trợ:**

- Quyết định số 61/2026/QĐ-UBND ngày 31/5/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang, Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

- Quyết định số 113/2025/QĐ-UBND ngày 28/12/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

- Nghị Quyết số: 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

- Quyết định số 53/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Hà Giang, Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

- Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 của UBND xã Thanh Thủy về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối Quốc lộ 2 vào khu thương mại biên mậu Nà La trung tâm cửa khẩu quốc tế Thanh Thủy. Địa điểm: Thôn Giang Nam, xã Thanh Thủy, tỉnh Tuyên Quang;

**Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã thông báo:**

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã phối hợp thôn Giang Nam thực hiện niêm yết công khai, lấy ý kiến dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường nối Quốc lộ 2 vào khu thương mại biên mậu Nà La trung tâm cửa khẩu quốc tế Thanh Thủy. Địa điểm: Thôn Giang Nam, xã Thanh Thủy, tỉnh Tuyên Quang;

*(Có dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ kèm theo)*

2. Hồ sơ niêm yết, lấy ý kiến: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ của các hộ gia đình và cá nhân thuộc phạm vi dự án;

3. Thời gian niêm yết công khai: **10 ngày**, kể từ ngày **10/6/2026** đến hết ngày **20/6/2026**;

4. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi (**nhà văn hóa thôn Giang Nam**), đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

## 5. Đề nghị:

### 5.1. Các hộ gia đình và cá nhân:

- Chủ động thực hiện việc kiểm tra, rà soát toàn bộ nội dung Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ được tổ chức công khai, lấy ý kiến: Khối lượng, mức bồi thường, đơn giá bồi thường về vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi và các chính sách hỗ trợ;

- Trong thời hạn niêm yết công khai nếu có thắc mắc về nội dung Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì phải có ý kiến nêu rõ cụ thể nội dung thắc mắc, đề nghị Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tổ chức kiểm tra, giải quyết, trả lời theo quy định;

- Cơ quan tiếp nhận đơn, ý kiến: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Thanh Thủy;

- Thời gian tiếp nhận đơn: Trong thời hạn **10 ngày** niêm yết công khai.

- Sau thời hạn niêm yết công khai nếu các hộ gia đình và cá nhân không có ý kiến hoặc đơn đề nghị, kiến nghị thì được hiểu là đã nhất trí với toàn bộ nội dung Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được niêm yết công khai lấy ý kiến. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã sẽ tổ chức trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

**5.2. Phòng Văn hóa xã:** Đăng tải Thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong thời hạn **10 ngày** (*quy định tại Điểm b, Khoản 9, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15*).

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã trân trọng thông báo để toàn thể nhân dân và người dân trong khu vực có đất thu hồi được biết./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy
- Thường trực HĐND xã
- Thường trực UBND xã
- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa xã;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;
- Lưu HĐBT.

**HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lệnh Văn Dự**  
**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**

