SỞ XÂY DỰNG TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 148/TB-TTQH

Tuyên Quang, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 120/2025/TT-BTC ngày 18/12/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 12/08/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quy hoạch xây dựng thuộc Sở Xây dựng tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 88/2025/QĐ-CTUBND ngày 03/10/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phân cấp thẩm quyền quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 18/09/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc thanh lý tài sản công là xe ô tô do các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh đang quản lý, sử dụng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 087/2026/HN/P01/0430 ngày 29/09/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Đầu tư Tài chính Bưu điện.

Căn cứ Biên bản họp xác định giá bán, hình thức, phương thức bán thanh lý xe ô tô của Trung tâm Quy hoạch xây dựng ngày 30/09/2026 của Hội đồng thanh lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-TTQH ngày 01/10/2026 của Trung tâm Quy hoạch xây dựng về việc phê duyệt giá bán khởi điểm, hình thức, phương thức bán thanh lý xe ô tô tải Pickup cabin kép, nhãn hiệu FORD, biển kiểm soát 22A-004.40 của Trung tâm Quy hoạch xây dựng.

Trung tâm Quy hoạch xây dựng, địa chỉ: Số 429, đường 17/8, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản như sau:

1. Mô tả hiện trạng tài sản

STT	TÊN TÀI SẢN VÀ ĐẶC ĐIỂM KỸ THUẬT	ĐƠN VỊ TÍNH	SỐ LƯỢNG
1	**Xe ô tô tải đã qua sử dụng** - Biển đăng ký: 22A-004.40 - Loại phương tiện: Ô tô tải Pickup cabin kép - Nhãn hiệu: FORD - Số loại: RANGERUV7C - Số máy: WLAT893280 - Số khung: RL24DRHMM8AR05968 - Năm sản xuất: 2008 - Nước sản xuất: Việt Nam - Công thức bánh xe: 4x4 - Vết bánh xe: 1.440/1.420 mm - Kích thước bao: 5.170x1.804x1.762 mm - Chiều dài cơ sở: 3.000 mm - Khối lượng bản thân: 1.943 kg - Kích thước lòng thùng xe: 1.480x1.470x900(450) mm - Khối lượng hàng CC theo TK/CPLN: 560/560 kg - Khối lượng toàn bộ: 2.890/2.890 kg - Số người cho phép chở: 4 chỗ ngồi (không bao gồm người lái) - Loại nhiên liệu: Diesel - Thể tích làm việc của động cơ: 2.499 cm^3 ❖ **Đặc điểm hiện trạng:** - Thân vỏ xe: Trầy xước một vài chỗ. - Hệ thống điều khiển điều hòa, đèn, còi, gạt mưa hoạt động bình thường. - Bộ phận lốp: 04 lốp xe mòn nhiều. - Nội thất: Ghế đệm bọc da, trần xe tình trạng sử dụng bình thường. - Hệ động cơ: Máy nổ to, rung giật hoạt động bình thường - Tại thời điểm thẩm định số km hiển thị trên đồng hồ là: 668.073 km - Tại thời điểm thẩm định hoạt động bình thường.	Xe	1

2. Giá khởi điểm bán đấu giá:

- Giá khởi điểm: **95.100.000 đồng (Chín mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng).** Giá bán thanh lý đã bao gồm các khoản thuế, phí và các khoản chi phí liên quan khác

3. Trung tâm Quy hoạch xây dựng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3.1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đủ điều kiện, tiêu chí theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm đơn vị, tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan *(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).* Trung tâm Quy hoạch xây dựng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Có biểu tiêu chí đánh giá, chấm điểm kèm theo)

3.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham dự:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 03 tháng 10 năm 2026 đến hết ngày 07 tháng 10 năm 2026.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trung tâm Quy hoạch xây dựng.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm Quy hoạch xây dựng, số 429 đường 17/8, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

Nơi nhận:
- Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Niêm yết tại TT Quy hoạch xây dựng;
- Hội đồng thanh lý tài sản;
- Phòng HCTH;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

SỞ XÂY DỰNG TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG

Nguyễn Trung Hiếu

Phụ lục I (theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM

(Kèm theo Thông báo số 148 /TB-SXD ngày 02/10/2026 của Trung tâm Quy hoạch xây dựng)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Ghi chú
I	**Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố**		
1	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	
2	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	
II	**Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá**	**19**	
1	***Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá***	***10***	
1.1	*Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc*	*5*	
1.2	*Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện*	*5*	
2	***Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá***	***5***	
2.1	*Có hệ thống camera giám sát hoặc có thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*2*	
2.2	*Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức cuộc đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)*	*3*	
3	***Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên*** ***Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Ttrang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp***	*2*	
4	***Có trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến***	*1*	
5	***Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá***	*1*	
III	**Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả** *(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)*	**16**	
1	***Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao***	*4*	
1.1	*Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2*	
1.2	*Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả*	*2*	
2	***Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)***	*4*	

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Ghi chú
3	***Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá***	*4*	
3.1	*Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật*	*2*	
3.2	*Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá*	*2*	
4	***Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, dìm giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá***	*4*	
IV	**Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản**	**57**	
1	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)*** *Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí*	*15*	
1.1	*Dưới 20 cuộc đấu giá*	*12*	
1.2	*Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá*	*13*	
1.3	*Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá*	*14*	
1.4	*Từ 70 cuộc đấu giá trở lên*	*15*	
2	***Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề*** *Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí*	*7*	
2.1	*Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào*	*4*	
2.2	*Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành*	*5*	
2.3	*Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành*	*6*	
2.4	*Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên*	*7*	
3	***Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề*** *(Người có tài sản không yêu cầu nộp hoặc cung cấp bản chính hoặc bản sao hợp đồng, quy chế cuộc đấu giá và các tài liệu có liên quan)* *Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí*	*7*	
3.1	*Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)*	*4*	
3.2	*Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc*	*5*	
3.3	*Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc*	*6*	
3.4	*Từ 50 cuộc trở lên*	*7*	
4	***Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên*** *(Người có tài sản đấu giá không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng)* *Người có tài sản chấm điểm theo cách dưới đây. Trường hợp kết quả điểm là số thập phân thì được làm tròn đến hàng phần trăm. Trường hợp số điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản dưới 1 điểm (bao gồm cả trường hợp 0 điểm) thì được tính là 1 điểm*	*3*	

SỞ XÂY DỰNG TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Ghi chú
4.1	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (A) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất (Y cuộc) thì được tối đa 3 điểm*	*3*	
4.2	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (B) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề (U cuộc) thì số điểm được tính theo công thức:* *Số điểm của B = (U x 3)/Y*		
4.3	*Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản (C) có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo (V cuộc) thì số điểm được tính tương tự theo công thức nêu trên:* *Số điểm của C = (v x 3)/Y*		
5	***Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)*** *Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí*	*7*	
5.1	*Có thời gian hoạt động dưới 05 năm*	*4*	
5.2	*Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*5*	
5.3	*Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm*	*6*	
5.4	*Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên*	*7*	
6	***Số lượng đấu gá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản*** *Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí*	*4*	
6.1	*01 đấu giá viên*	*2*	
6.2	*Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên*	*3*	
6.3	*Từ 05 đấu giá viên trở lên*	*4*	
7	***Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ_CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản hoặc thông tin về danh sách đấu giá viên trong Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản theo Luật sử đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản)*** *Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí*	*4*	
7.1	*Dưới 05 năm*	*2*	
7.2	*Từ 05 năm đến dưới 10 năm*	*3*	
7.3	*Từ 10 năm trở lên*	*4*	

TỈNH TUYÊN QUANG SỞ XÂY DỰNG TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Ghi chú
8	***Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề*** *Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí*	*5*	
8.1	*Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*3*	
8.2	*Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*4*	
8.3	*Có từ 04 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên*	*5*	
9	**Số thuế TNDN hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế GTGT (số thuế TNDN phải nộp theo tờ khai quyết toán thuế TNDN trong báo cáo tài chính và số thuế thực nộp được cơ quan thuế xác nhận bằng chứng từ điện tử; đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì có văn bản về việc thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước)** Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí	**5**	
9.1	*Dưới 50 triệu đồng*	*3*	
9.2	*Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng*	*4*	
9.3	*Từ 100 triệu đồng trở lên*	*5*	
V	**Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định** (Người có tài sản có thể chọn hoặc không chọn tiêu chí tại mục này để đánh giá chấm điểm. Trường hợp chọn tiêu chí tại mục này thì người có tài sản chọn một hoặc nhiều tiêu chí sau đây nhưng số điểm không vượt quá mức tối đa của từng tiêu chí và tổng số điểm không được vượt qua mức tối đa của mục này)	**8**	
1	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá - Tài sản cùng loại được phân theo cùng một điểm quy định tại khoản 1 Điều 4 Luật đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung theo khoản 2 Điều 1 của Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản - Người có tài sản đấu giá phải công khai các tiêu chí thành phần kèm theo số điểm đối với tiêu chí này (nếu có)	3	
2	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức đấu giá thành theo hợp đồng đó	3	
3	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh	4	
4	Tiêu chí khác (trừ tiêu chí giá dịch vụ đấu giá tài sản, chi phí đấu giá tài sản và các tiêu chí đã quy định tại phụ lục	3	
Tổng số điểm		**100**	

SỞ XÂY DỰNG TỈNH TUYÊN QUANG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG