

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1410 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 28 tháng 11 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 28 tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021 ngày 03/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 254/QĐ-UBND ngày 20/5/2021 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Sơn Dương; phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 11/9/2023;

Xét Báo cáo thẩm định số 310/BC-STC ngày 24/6/2025 của Sở Tài chính về Kết quả thẩm định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất gạch đất nung số 2 tại xã Sơn Thủy, tỉnh Tuyên Quang.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất gạch đất nung số 2 tại xã Sơn Thủy, tỉnh Tuyên Quang, với nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch đất nung số 2 tại xã Sơn Thủy, tỉnh Tuyên Quang.

2. Nhà đầu tư: Công ty TNHH Long Thắng.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 50002548007 do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tuyên Quang (nay là Sở Tài chính) chứng nhận lần đầu ngày 13/3/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 02/6/2023.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gạch đất nung công nghệ cao nhằm cung cấp cho các công trình xây dựng và cung cấp vật liệu cho người dân trên địa bàn, góp phần xóa bỏ các lò gạch đất nung bằng thủ công trên địa bàn tỉnh, tạo việc làm cho lao động địa phương, tăng thu ngân sách nhà nước và góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 3,45 ha.

- Quy mô công suất dự kiến: 20 triệu viên/năm (gạch chỉ đặc 16 triệu viên/năm; gạch chỉ rỗng 4 triệu viên/năm).

- Quy mô xây dựng: Nhà xưởng sản xuất, nhà kho, nhà văn phòng, sân bãi, cây xanh, đường giao thông nội bộ, các hạng mục phụ trợ,... phục vụ sản xuất, kinh doanh.

5. Địa điểm thực hiện: Thôn Hội Tân, xã Sơn Thủy, tỉnh Tuyên Quang.

6. Vốn và nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư đăng ký: 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng).

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn góp của nhà đầu tư 25.000.000.000 đồng;

+ Vốn huy động hợp pháp khác 10.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (năm mươi năm).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý IV/2025 đến hết Quý IV/2026: Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng,...

- Từ Quý I/2027 đến Quý I/2028: Thực hiện đầu tư xây dựng, hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

9. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Lập hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp Giấy phép môi trường theo quy định và sau khi dự án hoàn thành đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và lắp đặt dây chuyền, thiết bị sản xuất, đề nghị nhà đầu tư mời các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra công tác nghiệm thu, nếu dự án đã bảo đảm theo quy định mới được đưa vào vận hành khai thác và hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng trình tự, quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, lao động, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan và nội dung của Quyết định chủ trương đầu tư. Nhà đầu tư tự quyết định đầu tư, tự chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có phát sinh làm thay đổi nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, Công ty liên hệ với Sở Tài chính (*thông qua Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh*) để được hướng dẫn, thực hiện. Dự án chỉ được khởi công xây dựng khi đã hoàn thành các thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành và thông báo cho Sở Tài chính biết trước khi khởi công dự án. Việc chấm dứt hoạt động của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan; mọi phí tổn (nếu có) khi nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, các sở ngành, Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang không xem xét, giải quyết.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc liên quan theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý (nếu vượt quá thẩm quyền). Chịu trách nhiệm toàn diện về nội dung và sự tuân thủ các quy định của pháp luật tại Báo cáo thẩm định số 310/BC-SKH ngày 24/6/2025.

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi Trường, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Thuế tỉnh, chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; theo chức năng, nhiệm vụ kiểm tra, hướng dẫn Công ty Công ty TNHH Long Thắng thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ nghiêm các quy định của pháp luật, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước. 



Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy, Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Long Thắng và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN (Cường). 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Huy Ngọc