

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Cụm công nghiệp Nhữ Khê

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 1684/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2026 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Tuyên Quang năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 25/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tuyên Quang (khóa XVII) về phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông báo số 1368-TB/TU ngày 21/6/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh Ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh Ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Xét đề nghị của Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 171/BC-SCT ngày 19/6/2025 về việc thành lập Cụm công nghiệp Nhữ Khê.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Nhữ Khê, huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang (nay là xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang) với các nội dung sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Nhữ Khê.

2. Địa điểm: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang.

3. Quy mô diện tích: 40 ha.

4. Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp chế biến chế tạo, công nghiệp hỗ trợ, điện – điện tử, may mặc, sản xuất đồ gia dụng, sản xuất bao bì, chế biến nông sản, sản xuất thực phẩm, đồ uống và các ngành công nghiệp khác.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần đầu tư An Mỹ Hưng:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp 5000670772, đăng ký lần đầu ngày 16/07/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 4, ngày 16/4/2025 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính tỉnh Tuyên Quang cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 11, phường Tân Quang, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

- Vốn điều lệ: 86,0 tỷ đồng.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình đường bộ; kinh doanh bất động sản; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác ...

- Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Hương, Chức danh: Tổng Giám đốc. Ngày sinh: 27/5/1982, Quốc tịch: Việt Nam. Thẻ Căn cước công dân số: 008182000581, cấp ngày 17/02/2021 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

- Địa chỉ thường trú: Tổ 9, phường Ý La, TP Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp gồm: Hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống cấp điện, thông tin liên lạc, phòng chống cháy nổ và các

dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo quy định và quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 348,892 tỷ đồng (*Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám tỷ tám trăm chín mươi hai triệu đồng*). Trong đó, cơ cấu nguồn vốn:

+ Vốn của chủ đầu tư: 52,334 tỷ đồng (*tương đương 15% tổng mức đầu tư dự án*).

+ Vốn huy động: 296,558 tỷ đồng (*tương đương 85% tổng mức đầu tư dự án*).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Từ Quý II/2025 - Quý IV/2025: Hoàn thiện thủ tục thành lập cụm công nghiệp; chủ trương đầu tư; Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500; thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục liên quan.

- Từ Quý I/2026 – Quý IV/2028: Giải phóng mặt bằng; hoàn thành đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trên quy mô diện tích đất khoảng 40 ha và đưa Cụm công nghiệp vào vận hành kinh doanh theo quy định.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

Điều 2. Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhữ Khê được hưởng ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các ưu đãi khác theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhữ Khê (*Công ty cổ phần đầu tư An Mỹ Hưng*):

- Lập, phê duyệt và triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhữ Khê phải tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy...; đảm bảo khoảng cách an toàn phóng điện, hành lang bảo vệ an toàn dọc theo hệ thống đường dây truyền tải điện theo quy định.

- Đảm bảo vốn chủ sở hữu, vốn vay, vốn huy động để thực hiện dự án theo đúng tiến độ trong hồ sơ báo cáo thành lập cụm công nghiệp. Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Nghiêm chỉnh chấp hành các quy định về các thủ tục lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đặc biệt là hệ

thống thu gom xử lý nước thải, chất thải rắn công nghiệp và đảm bảo các quy định về hệ thống phòng cháy, chữa cháy, an toàn giao thông,...

- Phối hợp với cơ quan chức năng và chính quyền địa phương lập phương án đầu nối đường giao thông đối ngoại vào Cụm công nghiệp đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn và hài hoà về cảnh quan, mỹ quan chung của khu vực.

- Thực hiện theo đúng quy định tại các Điều 14, 15, 16, 17, 18, 19 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; khoản 1, khoản 2, Điều 29, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

2. Trách nhiệm của các cơ quan liên quan.

- Sở Công Thương và chính quyền địa phương có trách nhiệm quản lý hoạt động của Cụm Công nghiệp Nhữ Khê theo đúng quy định của Pháp luật. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh về các nội dung, số liệu, tài liệu có liên quan trong đề xuất thành lập Cụm Công nghiệp Nhữ Khê.

- Các sở, ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Chi Cục thuế Khu vực VII và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an ninh trật tự, nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác có liên quan đến việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Chi Cục thuế Khu vực VII, Người đứng đầu chính quyền địa phương, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư An Mỹ Hưng (*Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm Công nghiệp Nhữ Khê*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Q. Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, (Cường KT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Tuấn

