

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X⁽¹⁾

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

- Tên⁽²⁾ (viết chữ in hoa): NGUYỄN THỊ NGUYỄN Sinh ngày 01/01/1970

- Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: CCCD: 002170000263

Cấp ngày 02/04/2021 Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

- Địa chỉ⁽⁴⁾: Tổ dân phố 18, phường Hồ Giang 2 - TQ

- Mã số thuế (nếu có):

- Điện thoại liên hệ (nếu có): 0943055170. Hộp thư điện tử (nếu có):

(Trường hợp có nhiều đồng sử dụng, sở hữu thì kê khai thông tin một người đại diện; đồng thời lập danh sách theo Bảng 18a đính kèm)

II. Nội dung biến động⁽⁵⁾:

Đề nghị cấp lại GCN QSD đất do bị mất
Số vào sổ cấp GCN CH00669/2052/QĐ-UBND
Số phát hành GCN BR 505933

III. Thông tin về đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai (nếu có)⁽⁶⁾:

IV. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁷⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2)

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tuyên Quang, ngày 19 tháng 8 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Nguyễn Thị Nguyễn

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

THE LOU LAMBERT TRUST HAS A CURRENT ANNUAL INCOME OF \$100,000

-

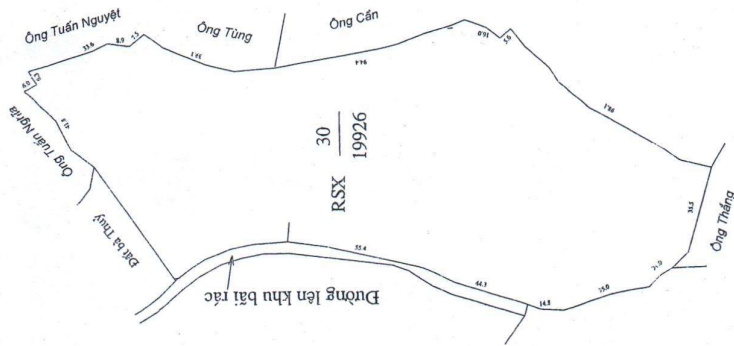
g Tùn

g

kh n

30

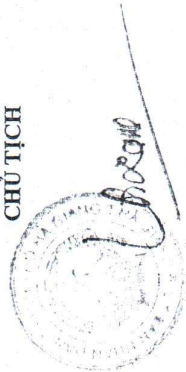
RSX — 19976



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

62

[illegible]



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Bà: Nguyễn Thị Nguyệt
Năm sinh: 1970, CMND số: 073030043
Địa chỉ thường trú: Tổ 7, phường Minh Khai, TP Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

BR 505933

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



0 0 6 9 7 1 5 0 0 0 6 6 9

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Nguyễn Thị Nguyệt và 06 hộ gia đình, cá nhân có đất tại tổ dân phố 19, (tổ 1 Minh Khai cũ), phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang (Lần 2)

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 00 phút, 16/7/2026, tại Phòng họp tầng 3 Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị phường Hà Giang 2.

I. THÀNH PHẦN

1. Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai

- Ông Đào Mạnh Phú - Trưởng phòng KTHT&ĐT, PCT HĐ - Chủ trì;
- Ông Phan Văn Nguyên - Phó Chủ tịch MTTQ phường, Thành viên;
- Bà Trần Thị Thuý - Chuyên viên phòng KTHT&ĐT, Thành viên;

2. Đại diện Tổ dân phố

- Bà Nguyễn Thu Trang - Tổ trưởng tổ dân phố 19.
- Ông Lưu Xuân Viên - Trưởng ban CTMT tổ 19.

3. Đại diện các bên liên quan

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Nguyệt - Thường trú tại tổ 18, phường Hà Giang 2 (tổ 1 Minh Khai cũ), tỉnh Tuyên Quang.

- Bị đơn: 06 hộ gia đình, cá nhân gồm:

- + Bà Đỗ Thị Ngân (vợ ông Hoàng Liêm) - Vắng mặt.
 - + Ông Bùi Văn Dương.
 - + Ông Hoàng Văn Hiệp.
 - + Ông Lê Đình Cưng - Vắng mặt.
 - + Ông Bùi Ngọc Ánh.
 - + Bà Phạm Thị Thơm - Vợ ông Nguyễn Văn Thắng.
- Cùng thường trú tại tổ 18, phường Hà Giang 2 (tổ 1 Minh Khai cũ).

II. NỘI DUNG

1. Đào Mạnh Phú, Phó Chủ tịch Hội đồng hoà giới thiệu thành phần, thông qua nội dung đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Nguyệt, thông báo cách thức hoà giải trên tinh thần hợp tác, thiện chí để giải quyết vấn đề, không tranh cãi, gây mất an ninh, đảm bảo phiên hoà giải có trật tự và hiệu quả.

2. Đối với nội dung đơn đề nghị của bà Nguyễn Thị Nguyệt, ngày 28/5/2026 UBND phường Hà Giang 2 đã tổ chức hòa giải (lần 1).



Kết quả làm việc, xác minh của Phòng kinh tế, I la tăng và Đô thị đã được làm rõ tại buổi hòa giải lần 1 ngày 28/5/2026, tuy nhiên vắng 4/6 thành phần liên quan, hai bên chưa thống nhất được phương án do thiếu quá 50% thành phần có quyền lợi liên quan. Buổi hòa giải kết thúc và đề nghị ban lãnh đạo tổ chủ trì, tổ chức buổi tuyên truyền cho các hộ thống nhất phương án thỏa thuận làm cơ sở để Hội đồng hòa giải phường tiếp tục tổ chức buổi hòa giải tiếp theo.

3. Ý kiến của các bên tham gia hoà giải.

3.1 Ý kiến của bà Nguyễn Thị Nguyệt:

Nếu các hộ gia đình đền bù cho gia đình tôi theo giá trị hiện hành của nhà nước đối với diện tích làm đường dân sinh tôi hoàn toàn nhất trí.

Chị Nguyệt cho biết tại buổi làm việc với UBND phường Minh Khai ngày 29/3/2022 có đề nghị hỗ trợ gia đình 40.000đ/m² đất hiến làm đường. Sau khi bên đo đạc xác định con đường hiện trạng không ảnh hưởng đến đất nhà tôi nên UBND phường Minh Khai trả lại bìa đồ cho gia đình tôi.

Việc 04 gia đình có ý kiến về bìa đồ của tôi, tòa án nhân dân thành phố đã kết luận bìa đồ của tôi được cấp giấy chứng nhận là hợp pháp. Tôi đề nghị được làm rõ ai là người có quyền lợi liên quan trực tiếp đến con đường, có hay không việc tranh chấp với đất của tôi.

3.2 Ý kiến của bà Phạm Thị Thơm:

Tôi đến đây gần 42 năm, lúc đó có con đường dân sinh cũ của nhân dân đi chung, con đường đó không đi qua đất nhà tôi, còn con đường hiện trạng là nhà tôi cho công ty Phú Hưng mượn.

3.3 Ý kiến của ông Bùi Ngọc Ánh.

Mong muốn buổi họp hôm nay hội đồng hòa giải làm rõ biên bản làm việc giữa nhà chị Nguyệt với công ty Phú Hưng đền bù cho nhà chị Nguyệt 40.000.000đ để làm con đường đó, trong khi bìa đồ gia đình nhà tôi và một số hộ bên trong đều có con đường đó. Tôi không tranh chấp về con đường dân sinh đó, vì gia đình tôi đã có con đường mới để vào đất vườn rừng nhà tôi, tuy nhiên tôi vẫn đề nghị chị Nguyệt trả trả lại con đường đã hình thành từ xa xưa, là quyền lợi chung của nhân dân, hoặc các hộ gia đình thống nhất cao về việc hỗ trợ gia đình chị Nguyệt theo thỏa thuận giá nhà nước và được chia đều cho 07 hộ gia đình thì tôi nhất trí.

3.4 Ý kiến của ông Hoàng Văn Hiệp. Năm 1972 gia đình tôi về đây sinh sống đã có con đường dân sinh trên, vụ việc trên đã được tòa án các cấp giải quyết. Hiện gia đình tôi vẫn mong muốn được đi lại đường cũ đó để vào đất vườn rừng nhà tôi và để toàn thể nhân dân cùng được đi lại con đường chung đó.

3.5 Ý kiến của ông Bùi Văn Dương. Tôi vẫn mong muốn và đề nghị được trả lại con đường cũ ngày xưa không chỉ phục vụ riêng mấy gia đình chúng tôi mà phục vụ mục đích chung của nhân dân. Hiện tại để đi vào đất rừng nhà tôi cũng có đường đi khác, tuy nhiên tôi vẫn mong muốn khôi phục lại con đường cũ. Tôi nhất trí 06 hộ gia đình chúng tôi cùng với gia đình nhà chị Nguyệt là 07 hộ gia đình cùng chia đều giá trị phần diện tích đất được tách từ bìa đồ của nhà chị Nguyệt để làm đường dân sinh đi chung.

3.6 Ý kiến ông Phan Văn Nguyễn - Phó CT UBMTTQ phường.

Chị Nguyệt đã có giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định. Việc thống nhất với công ty Phú Hưng, UBND phường Minh Khai cũ và chị Nguyệt, đề nghị chị Nguyệt làm rõ nội dung UBND phường Minh Khai cũ trả lại cho gia đình để các hộ gia đình nắm rõ.

Đề nghị các hộ gia đình có sự thống nhất cao, có phương án sử dụng đất hài hòa để buổi hòa giải được thành công, tránh sự việc phát sinh kéo dài.

3.7 Ý kiến của bà Nguyễn Thu Trang - Tổ trưởng tổ dân phố 19.

Tôi là tổ trưởng mới, không nắm bắt được sự việc nên tại buổi hòa giải hôm nay tôi không có ý kiến, chỉ nắm bắt sự việc phát sinh trong tổ dân phố.

3.8 Ý kiến của ông Lưu Xuân Viên - Trưởng CTMT tổ 19.

Các ông bà trong tổ đều có mong muốn có con đường đi chung đã hình thành từ xưa, tôi đề nghị hai bên có thỏa thuận phù hợp, mỗi bên chịu thiệt thòi một chút để đi đến thống nhất chung, khôi phục lại con đường đi chung cho các hộ gia đình và nhân dân cùng sử dụng.

4. Ý kiến thống nhất của Hội đồng hoà giải và các thành phần tham gia.

Sau khi nghe các bên trao đổi, trình bày và đưa ra ý kiến cá nhân, hội đồng hòa giải ghi nhận các nội dung thống nhất của các thành phần có liên quan như sau:

4.1 Tại buổi làm việc hôm nay, 04 hộ gia đình có mặt xác định không tranh chấp về quyền sử dụng đất con đường trên, tuy nhiên đều có mong muốn có con đường dân sinh đi chung đó để phục vụ nhu cầu đi lại của nhân dân về lâu dài.

4.2 Hai hộ gia đình vắng mặt nếu có ý kiến đến quyền lợi liên quan đến con đường dân sinh thì đề nghị làm đơn giải quyết theo thủ tục tranh chấp lên cơ quan chức năng để xem xét giải quyết.

4.3 Việc đề nghị khôi phục lại con đường dân sinh hình thành trước đây (như 04 hộ mong muốn nêu trên) thì 04 hộ gia đình và các hộ có nhu cầu chủ động thỏa thuận với gia đình bà Nguyệt theo quy định.

4.4 Yêu cầu các hộ gia đình có nhu cầu sử dụng đường dân sinh liên hệ và tiến hành thương lượng với bà Nguyễn Thị Nguyệt trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày lập biên bản này. Quá thời hạn trên, các bên không có ý kiến bằng văn bản khác với nội dung đã thống nhất thì kết quả hòa giải thành và có giá trị thực hiện.

Biên bản gồm 04 trang, được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau, 01 bản giao cho bên bị tranh chấp, 01 bản lưu tại UBND phường, 01 bản giao cho bà Nguyễn Thị Nguyệt bên tranh chấp thay cho công văn trả lời đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai của bà gửi ngày 22/01/2026.

Biên bản kết thúc vào hồi 17 giờ 30 phút cùng ngày, được thông qua cho các thành phần cùng nghe và nhất trí ký tên dưới đây./.



HỘI ĐỒNG HÒA GIẢI
PHÓ CHỦ TỊCH



TRƯỞNG PHÒNG KT, HT & ĐT
Đào Mạnh Phú

TỔ TRƯỞNG TỔ DP 19

Nguyễn Thu Trang

TRƯỞNG BAN CTMT
TỔ 19

Lưu Xuân Viên

Đ/D UBMTTQVN PHƯỜNG

Phan Văn Nguyễn

Phan Văn Nguyễn

Đ/D PHÒNG KTHT & ĐT

Trần Thị Ngọc

Đ/D NGƯỜI CÓ ĐƠN

Nguyễn Thị Ngọc

Đ/D NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

Phạm Thị Thắm

Bùi Văn Anh

Bùi Văn Dũng

Hoàng Văn Hiệp