

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PÀ VẦY SỦ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB - UBND

Pà Vầy Sủ, ngày 20 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ biên bản ngày 10 tháng 01 năm 2026 của Phòng Kinh tế xã Pà Vầy Sủ về việc kiểm tra, xác minh về hiện trạng, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với thửa đất đề nghị đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Hải, tại thôn Cốc Cọc, xã Pà Vầy Sủ.

Ủy ban nhân dân xã Pà Vầy Sủ thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 41 tờ bản đồ số 97 của ông Nguyễn Thanh Hải, tại thôn Cốc Cọc, xã Pà Vầy Sủ, tỉnh Tuyên Quang (có danh sách chi tiết kèm theo).

1. Địa điểm niêm yết công khai: Niêm yết công khai tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Pà Vầy Sủ và tại Hội trường thôn Cốc Cọc, xã Pà Vầy Sủ (địa chỉ nơi có đất).

2. Thời gian công khai: Niêm yết công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 03 tháng 02 năm 2026.

Ý kiến phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về kết quả kiểm tra hồ sơ theo Danh sách công khai, thì gửi đơn đến UBND xã Pà Vầy Sủ (qua Phòng Kinh tế) để xem xét giải quyết theo quy định. Sau thời gian công khai, UBND xã Pà Vầy

Sở sẽ không xem xét giải quyết và hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thanh Hải theo quy định.

3. Giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị có liên quan

3.1. Văn phòng HĐND - UBND xã: Có trách nhiệm đăng tải thông báo này và hồ sơ, tài liệu có liên quan trên Hệ thống quản lý văn bản điều hành của xã.

3.2. Trung tâm Dịch vụ công xã: Thực hiện đăng tải thông báo này và hồ sơ, tài liệu có liên quan trên Trang thông tin truyền thông xã Pà Vây Sủ.

3.3. Phòng Kinh tế: Có trách nhiệm phối hợp với Trưởng thôn Cốc Cọc thực hiện niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ, tài liệu có liên quan tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Pà Vây Sủ và tại Hội trường thôn Cốc Cọc (địa chỉ nơi có đất). Đồng thời tham mưu giải quyết đối với các ý kiến phản ánh, kiến nghị của tổ chức, cá nhân về kết quả kiểm tra hồ sơ theo Danh sách công khai (nếu có).

3.4. Trưởng thôn Cốc Cọc: Có trách nhiệm thông báo cho toàn thể các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn được biết và cho ý kiến về Danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thanh Hải (*thông báo bằng hình thức họp thôn hoặc trên nhóm Zalo của thôn*).

Ủy ban nhân dân xã Pà Vây Sủ trân trọng thông báo công khai đến các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân biết để kịp thời có ý kiến phản ánh, kiến nghị về kết quả kiểm tra hồ sơ theo Danh sách công khai. / *9/2*

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Văn phòng HĐND - UBND xã;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng Thôn Cốc Cọc;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Duy Khương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PÀ VÂY SỦ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

(Kèm theo Thông báo số: **04** /TB-UBND ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Pà Vây Sủ)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Ông Nguyễn Thanh Hải	Thôn Cốc Cọc, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang	Thôn Cốc Cọc, xã Pà Vây Sủ, tỉnh Tuyên Quang	41	97	180,5	Từ tháng 03/2012	Nhận chuyển nhượng năm 2011	Sử dụng vào mục đích đất ở, tài sản trên đất có nhà sắt.	Năm 2012	Sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch chung xây dựng

- Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 20/01/2026 đến hết ngày 03/02/2026.

- Tại địa điểm: Niêm yết công khai tại TT Phục vụ HCC xã Pà Vây Sủ và tại Hội trường Thôn Cốc Cọc, xã Pà Vây Sủ (địa chỉ nơi có đất).

- Tổ chức, cá nhân không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Pà Vây Sủ để giải quyết theo quy định; Sau thời gian trên, UBND xã Pà Vây Sủ sẽ không xem xét giải quyết và hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định./.

Pà Vây Sủ, Ngày 20 tháng 01 năm 2026.

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Duy Khương