

Số: /QĐ-UBND

Phường Hà Giang 2, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với ông Lê Anh Tuấn,  
bà Hoàng Thị Bình có đất tại tổ dân phố 5 Quang Trung,  
phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÀ GIANG 2

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, trong đó, sửa đổi quy định các chi phí đầu tư xây dựng để xác định giá đất.

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 19/2025/TT-BNNMT ngày 19/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn chức năng nhiệm vụ quyền hạn của cơ quan chuyên môn về Nông nghiệp và Môi trường thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; và UBND các xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng

loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và Quyết định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ Đồ án quy hoạch phân khu khu đô thị Quang Trung (phân khu 3) theo quy hoạch chung đô thị Hà Giang đến năm 2035, tỉnh Hà Giang theo Quyết định số 659/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND thành phố Hà Giang;

Căn cứ Văn bản số 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 20/TTr-KTHT&ĐT ngày 10 tháng 02 năm 2026.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Lê Anh Tuấn, bà Hoàng Thị Bình thường trú tại tổ 5 Quang Trung, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang được chuyển mục đích sử dụng 12.0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (HNK), thuộc thửa số 253, tờ bản đồ số 170 (tờ 18 Quang Trung cũ) tô dân phố 5 Quang Trung, phường Hà Giang 2 sang mục đích đất ở tại đô thị (ODT).

Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất xin chuyển mục đích được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cung cấp lập ngày 04/02/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất cụ thể như sau: Giá đất ở tại đô thị (ODT): 5.270.000 đồng/m<sup>2</sup> thuộc vị trí 1 (Quốc lộ 4C (đường Nguyễn Văn Linh): Từ cầu Gadie phường Hà Giang 2 đến hết địa phận tổ 5 Quang Trung: Giá đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 100.000 đồng/m<sup>2</sup> thuộc vị trí 1 (Theo Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và Quyết định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang).

Hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có): Không.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất; chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Thuế cơ sở 6 tỉnh Tuyên Quang;

- Bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực X để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Thuế cơ sở 6 tỉnh Tuyên Quang:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

- Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và gửi cho người sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (*nếu có*); xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả đến phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X, tỉnh Tuyên Quang:

- Cập nhật, lưu trữ, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm phục vụ hành chính công phường Hà Giang 2 để trả cho công dân theo quy định.

4. Người sử dụng đất: Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế cơ sở 6; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực X; Các đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Dịch vụ công P. Hà Giang 2;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Hà Minh Mẫn**