

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 5)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5) (Số 76, đường Trường Chinh, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự của Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5- Tuyên Quang), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa số 51; tờ bản đồ số 9;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Tân Thành, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang);
- Diện tích: 362,8m² (Theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28/5/2025);
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 229196; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00767 do UBND huyện Bắc Quang cấp ngày 07/03/2014 mang tên ông Nguyễn Ngọc Vinh (Theo nội dung đăng ký biến động đất đai: "Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Vinh, sinh năm 1986, CMND: 073140620, trú tại: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 10, ngày 05/01/2019. Vào sổ ĐKBĐ số 11 quyển số 01, ngày 07/01/2019" do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang- CN huyện Bắc Quang xác nhận ngày 07/01/2019)

1.2. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà ở cấp 4; **01** (một) nhà kho để vật liệu xây dựng và các công trình phụ trợ khác theo đúng Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang).

Đối với các phần tài sản gắn liền trên đất, gồm: Phần hiên tây diện tích $8\text{m} \times 1\text{m} = 8\text{m}^2$ thuộc nhà ở cấp 4; một phần nhà kho có diện tích là $53,4\text{m}^2$; phần bán mái sau nhà kho, nhà ở có diện tích là $32,5\text{m}^2$; phần bán mái trước nhà ở có diện tích là $19,2\text{m}^2$... nêu tại Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang) khi trúng đấu giá, người trúng đấu giá chỉ được nhận bàn giao giá trị của vật liệu bề nổi trên mặt đất, buộc phải tháo dỡ theo quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền và tự chịu chi phí.

Hiện trạng chi tiết tài sản quy định tại khoản 1 Điều này như trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Bắc Quang. Giấy tờ về quyền sở hữu tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Bắc Quang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang) chịu trách nhiệm.

2. Giá khởi điểm của tài sản: 1.704.991.228đồng (Một tỷ, bảy trăm linh tư triệu, chín trăm chín mươi một nghìn, hai trăm hai mươi tám đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

3. Tiền đặt trước: 300.000.000đồng (Ba trăm triệu đồng chẵn). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **113.000.181.645** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietinbank Tuyên Quang từ **07 giờ 30 phút**, ngày **14/5/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **02/6/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A - nộp tiền đặt trước tài sản kê biên của Phòng THADS KV 5 vụ ông Nguyễn Ngọc Vinh.

4. Bước giá: 5.000.000đồng/bước (Năm triệu đồng/bước). Bước giá nêu trên được xác định là **mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá**. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày **14/5/2026** đến **17 giờ 00 phút**, ngày **02/6/2026**; xem tài sản từ ngày **26/5/2026** đến ngày **28/5/2026** (03 ngày làm việc trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Tân Thành, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang). Liên hệ ông **Lê Quang Trọng** - Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5- Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Số điện thoại: 0987 818 151.

2. Bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **14/5/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **02/6/2026** (trong giờ hành chính,) trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đồng**/hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Hồi **10 giờ 00 phút**, ngày **05/6/2026** tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang (*Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

V. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng THADS khu vực 5, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 15/5/2026);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 14/5/2025 và ngày 17/5/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Bắc Quang (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Ngọc Vinh và bà Nguyễn Thị Chi (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam- Chi nhánh Hà Giang (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (H.08b).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thuý