

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI
KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tuyên Quang, ngày 30 tháng 9 năm 2025

Số: 03/QĐ-CNVPĐK

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phiê GCN DE 021789, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất CN 03647 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên, ký ngày 07/9/2023 cho Ông Vũ Văn Luyện và bà Nguyễn Thị The, địa chỉ thường trú tại Thôn 6, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn (Nay là Tổ dân phố Trung Môn 6, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

ĐẾN Số: 575
Ngày: 13/10/2025

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC II

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Quyết định 30/2025/QĐ-UBND ngày 05/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tuyên Quang.

Căn cứ hồ sơ, đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Ông Vũ Văn Luyện và bà Nguyễn Thị The, địa chỉ thường trú tại Thôn 6, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn (nay là Tổ dân phố Trung Môn 6, phường Minh Xuân), tỉnh Tuyên Quang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành phôi GCN DE 021789, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất CN 03647 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên ký, ngày 07/9/2023 cho Ông Vũ Văn Luyện và bà Nguyễn Thị The, địa chỉ thường trú tại Thôn 6, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn (nay là Tổ dân phố Trung Môn 6, phường Minh Xuân), tỉnh Tuyên Quang. (thửa đất số 188; tờ bản đồ số 18; diện tích 389,0 m²; địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn (nay là Tổ dân phố Trung Môn 6, phường Minh Xuân), tỉnh Tuyên Quang

Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành phôi giấy chứng nhận DE 021789, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất CN 03647 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Yên Sơn - Hàm Yên, ký ngày 07/9/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Quyết định này cho Ông Vũ Văn Luyện và bà Nguyễn Thị The, địa chỉ thường trú tại Thôn 6, xã Trung Môn, huyện Yên Sơn (nay là Tổ dân phố Trung Môn 6, phường Minh Xuân), tỉnh Tuyên Quang.

3. Phối hợp Phòng Công nghệ thông tin và lưu trữ đăng tải thông tin hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực II, Ông Vũ Văn Luyện và bà Nguyễn Thị The và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; (thực hiện)
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- UBND phường Minh Xuân;
- Phòng Đăng ký và cấp GCN;
- Phòng CNTT và lưu trữ (để đăng tải thông tin trên Trang thông tin điện tử của Sở);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Tuyên Quang; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu: VT, HS.

(báo cáo)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Triệu Sơn Trường