

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của 01 hộ gia đình, cá nhân với 01 thửa đất của ông Chung Văn Quảng và bà Phạm Thị Sậy tại thôn Bến Thượng, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 01 hộ gia đình, cá nhân tại:

- Địa điểm: Nhà Văn hóa xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Đô Thượng 4 cũ (nay là thôn Bến Thượng); Trung tâm phục vụ hành chính công, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang; Cổng thông tin điện tử xã.

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 20/7/2026 đến hết ngày 04/8/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ lập Biên bản kết thúc việc niêm yết công khai để chuyển hồ sơ theo quy định./.

(Có danh sách niêm yết kèm theo)

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Bến Thượng;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: KT, hồ sơ.

(Niêm yết)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quốc Thu

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTĐC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Tổng					1.233,5 m ²						
1	Ông Chung Văn Quảng và bà Phạm Thị Sậy	Thôn Bến Thượng, xã Xuân Vân	Thôn Bến Thượng, xã Xuân Vân	TĐ 52-2025	01	Diện tích 1.233,5 m ² . Trong đó: 200,0m ² đất ONT; 1.033,5m ² đất CLN	Tháng 02 năm 1980	Thửa đất trên là do vợ chồng ông Chung Văn Quảng và bà Phạm Thị Sậy tự khai phá từ tháng 02 năm 1980 để làm nhà ở và trồng cây lâu năm, sử dụng ổn định đến nay không xảy ra tranh chấp.	Hiện trạng trên đất có nhà ở và cây lâu năm	Tháng 02 năm 1980	Không có tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất ở nông thôn

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 20/7/2026 đến hết ngày 04/8/2026.
Địa điểm: Nhà văn hóa thôn Bến Thượng (*Điểm nhà văn hóa thôn Đô Thượng 4 cũ*) và trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.
Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ngày 20 tháng 7 năm 2026
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH PHÓ
CHỦ TỊCH

Lê Quốc Thu