

Số: 35/TB-UBND

Kiên Đài, ngày 02 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công khai kết quả hồ sơ đăng ký đất đai
và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về quy định về điều tra cơ bản đất, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Chiêm Hóa, tỉnh Tuyên Quang;

Theo hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Hà Đức Mạnh tại thửa số 01 tờ bản đồ số TĐPB 06-2024, địa chỉ thửa đất: Thôn Tạng Khiếc, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang.

Ủy ban nhân dân xã Kiên Đài thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận của ông Hà Đức Mạnh. Địa chỉ thửa đất: Thôn Tạng Khiếc, xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang (Có danh sách kèm theo) với thời gian và địa điểm như sau:

1. Thời gian công khai: 15 ngày (Kể từ ngày 02/4/2026 đến hết ngày 22/4/2026);

2. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã, hội trường Nhà Văn hóa thôn Tạng Khiếu và trang thông tin điện tử xã Kiên Đài.

Vậy Ủy ban nhân dân xã Kiên Đài thông báo niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của ông Hà Đức Mạnh đến hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức trên địa bàn xã Kiên Đài được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày công khai các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị về kết quả công khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của xã thì có ý kiến bằng văn bản gửi về UBND xã để tổng hợp, giải quyết.

Trong thời gian thông báo nêu trên nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến, kiến nghị thì UBND xã Kiên Đài sẽ lập hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hà Đức Mạnh theo quy định Luật đất đai hiện hành.

Quá thời hạn nói trên, mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ (để biết);
- Đài phát thanh xã; (t/b)
- Trang TTĐT xã; (đăng tải)
- Trưởng thôn Tạng Khiếu;
- Ông Hà Đức Mạnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hà Duy Hưng

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo thông báo số /TB-UBND Ngày/3/2026 của UBND xã Kiên Đài)

| Số TT | Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền | Địa chỉ thường trú | Địa chỉ thửa đất | Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích đất (m ²) | Thời điểm sử dụng đất | Nguồn gốc sử dụng đất | Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất | Thời điểm tạo lập tài sản | Tình trạng tranh chấp | Sự phù hợp với quy hoạch |
|-------|--|---|---|--------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|---|--|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| 1 | Ông Hà Đức Mạnh | Thôn Tạng Khiếc xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang | Thôn Tạng Khiếc xã Kiên Đài, tỉnh Tuyên Quang | TĐPB 06-2024 | 01 | 757,0 | CLN sử dụng từ năm 2000 | Ông Hà Văn Tiến và bà Ma Thị Thâm khai phá làm vườn từ năm 1991, đến năm 2000 cho con trai và con dâu là ông Hà Đức Mạnh và bà Hà Thị Đào làm vườn. | Gia đình đang trồng cây ăn quả | | Không | Phù hợp |

1. Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày **02/4/2026** đến hết ngày **22/4/2026**);

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã, hội trường Nhà Văn hóa thôn Tạng Khiếc và trang thông tin điện tử xã Kiên Đài.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Kiên Đài để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.