ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ SƠN THỦY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 176 /TB-UBND	*Sơn Thủy, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 278/CV-CNKVI ngày 23/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I,

Ủy ban nhân dân xã Sơn Thủy thông báo:

1. Niêm yết công khai Văn bản số 278/CV-CNKVI ngày 23/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I, cùng hồ sơ đăng ký biến động của ông Huyên Văn Ba (địa chỉ thường trú thôn Làng Nàng, xã Sơn Thủy, tỉnh Tuyên Quang), nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Huyên Văn Bẩy và bà Trần Thị Ngự, theo giấy tờ viết tay ngày 24/9/2008, tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 47, diện tích 540 m^2 (trong đó có 400 m^2 đất ở và 140 m^2 đất trồng cây lâu năm), đã được UBND huyện Sơn Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 318394, số vào sổ GCN H.00 516 cho hộ ông Huyên Văn Bẩy và bà Trần Thị Ngự. Địa chỉ thửa đất tại thôn Làng Nàng, xã Sơn Nam (nay là xã Sơn Thủy), tỉnh Tuyên Quang.

2. Nội dung, hồ sơ tại Mục 1 được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Sơn Thủy và nhà văn hóa thôn Làng Nàng trong vòng 30 ngày. Những khiếu nại sau thời gian thực hiện niêm yết sẽ không được giải quyết

(Có hồ sơ và Văn bản số 278/CV-CNKVI kèm theo)

3. Giao Trung tâm dịch vụ công phát tin thông báo các nội dung tại mục 1 văn bản này trong thời gian niêm yết để công khai đến nhân dân biết.

Sau thời gian 30 ngày kể từ ngày thông báo, nếu không có đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai thì UBND xã Sơn Thủy sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I có căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

UBND xã Sơn Thủy trân trọng thông báo./.

Nơi nhận: - Chủ tich, các PCT UBND xã; - Chánh, PVP HĐND-UBND xã; - Phòng KT xã; - Chi nhánh VP ĐKĐĐ KVI (Phối hợp); - Thôn Làng Nàng (Niêm yết); - Trung tâm DVC (Phối hợp) - Lưu: VT..	**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** **KT. CHỦ TỊCH** **PHÓ CHỦ TỊCH** U.B.N.D XÃ SƠN THỦY T.TUYÊN QUANG **Nguyễn Văn Tiến**