

Số: 55/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 29 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản (Lần 3)

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Agribank Chi nhánh Yên Minh Hà Giang (Thôn 03, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).**

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ

1.1. Tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ, cụ thể như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Tại thửa đất số 55; tờ bản đồ số 14;
- Diện tích: 85,0 m² (Bằng chữ: Tám mươi năm mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Không m²; Sử dụng chung: 85,0 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ 2, phường Nguyễn Trãi, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là đường 20-8, tổ 2, Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang);
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành GCN: AD 069877 do Ủy ban nhân dân thị xã Hà Giang cấp ngày 24/5/2006; vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01652 QSDĐ/981/QĐ- UB mang tên người sử dụng đất là: ông Tạ Quang Trung, sinh năm: 1971, CMND: 073162010 cấp ngày 29/11/2004 tại Công an tỉnh Hà Giang, Hộ khẩu thường trú: Tổ 5, phường Quang Trung, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang và vợ là bà Ma Thị Loan, sinh năm: 1977, CMND: 070553231 cấp ngày 14/3/1997 tại Công an tỉnh Tuyên Quang, Hộ khẩu thường trú: Tổ 5, phường Quang Trung, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang.

1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 2.600.000.000đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng). Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, chuyển quyền sử dụng tài

sản. Các loại thuế, phí, lệ phí phải nộp do người trúng đấu giá tài sản nộp theo quy định pháp luật (nếu có).

1.3. Tiền đặt trước: 500.000.000đồng/hồ sơ (Năm trăm triệu đồng/hồ sơ) nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank CN Thành Tuyên Tuyên Quang từ **07giờ 30phút** ngày **04/5/2026** đến **17giờ 00phút** ngày **21/5/2026**.

Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A – số CCCD nộp tiền đặt trước tài sản thế chấp của Agribank Yên Minh vụ ông Tạ Quang Trung và bà Ma Thị Loan.

Nếu khách hàng không đến ngân hàng nộp tiền đặt trước mà người khác nộp thay thì phải ghi rõ nộp tiền cho ai ghi rõ họ tên chữ đệm của người được nộp thay).

1.4. Bước giá: 10.000.000đồng/bước (Mười triệu đồng chẵn).

1.5. Tiền hồ sơ: 400.000đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ).

II. Thời gian niêm yết công khai, thời gian và địa điểm xem tài sản

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 04/5/2026 đến ngày 25/5/2026;

2. Xem tài sản từ ngày 11/5/2026 đến ngày 13/5/2026 (03 ngày làm việc trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản: Tổ 2, Nguyễn Trãi, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang (Liên hệ ông **Hoàng Trường Giang**; số điện thoại: **0982.005.793** – Người quản lý khoản vay tại Agribank Chi nhánh Yên Minh Hà Giang).

III. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá; hình thức, phương thức đấu giá.

1. Thời gian địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07giờ 30phút** ngày **04/5/2026** đến **17giờ 00phút** ngày **21/5/2026** (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 03, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang) hoặc Bộ phận bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá tại phường Hà Giang 1 (Địa chỉ: tầng 7, trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang cũ, số 1, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

IV. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Hồi **09** giờ **00** phút, ngày **26/5/2026** tại Cơ sở 2 – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (Địa chỉ: tầng 7, trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Giang cũ, số 1, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

V. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 5 điều 9

và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định.

Mọi chi tiết về hồ sơ liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Agribank Chi nhánh Yên Minh Hà Giang (Niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 05/5/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 04/5/2026 và ngày 07/5/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND phường Hà Giang 1 (Niêm yết);
- Ông Tạ Quang Trung và bà Ma Thị Loàn (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hương).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy