

Số: /QĐ-UBND

Sơn Dương, ngày tháng 5 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn**  
**xã Sơn Dương, đợt 02 năm 2026**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025;*

*Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh; Nghị quyết số 66.11/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/6/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

Căn cứ Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Sơn Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư Liên Thành – Đồng Luộc, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 15/01/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất đợt 01 năm 2026 trên địa bàn xã Sơn Dương; Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn xã Sơn Dương, đợt 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 30/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất khu dân cư Liên Thành – Đồng Luộc, xã Phúc Ứng (nay là xã Sơn Dương) đợt 02 năm 2026; Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 30/4/2026 của Chủ tịch UBND xã về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất đợt 02 năm 2026 trên địa bàn xã Sơn Dương;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 247/TTr-KT ngày 04/5/2026 về việc đề nghị đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Liên Thành - Đồng Luộc, xã Phúc Ứng (nay là xã Sơn Dương), đợt 02 năm 2026,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đấu giá quyền sử dụng đất ở để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất khu dân cư Liên Thành – Đồng Luộc, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương (nay là xã Sơn Dương) Đợt 2 năm 2026, cụ thể như sau:

#### **1. Vị trí, diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất khu đất đấu giá:**

<b>TT</b>	<b>Khu đất đấu giá</b>	<b>Vị trí</b>	<b>Tổng số lô đất (lô)</b>	<b>Kích thước lô đất</b>	<b>Loại đất</b>	<b>Diện tích /01 lô (m<sup>2</sup>)</b>
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>33</b>			
1	Từ lô số 01 đến lô số 11	KDC Liên Thành – Đồng Luộc	11	7,5m x 30m	ONT	225
2	Lô số 12		01	9m x 30m (hai mặt tiền, hơi vát góc)	ONT	268
3	Từ lô số 13 đến lô số 22		10	7,5m x 30m	ONT	225
4	Lô số 23		01	9m x 30m (vát 2 góc)	ONT	239
5	Lô số 32, 33, 34, 35, 36, 38		06	7,5m x 30m	ONT	225
6	Lô số 42, 43, 48, 49		04	5m x 30m	ONT	150

- Vị trí thửa đất đấu giá thuộc thôn Liên Thành, xã Sơn Dương; các thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường ĐH 17, tương đương vị trí đất ở nông thôn trên địa bàn xã Sơn Dương, đoạn từ Quốc lộ 2C (đường rẽ vào đập Đại Bàng) đến ngã ba Trạm y tế cũ (*trung tâm xã Phúc Ứng cũ*).

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đấu giá đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch.

## **2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất**

2.1. *Mục đích:* Đất ở tại nông thôn.

2.2. *Hình thức giao đất:* Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2.3. *Thời hạn sử dụng đất:* Lâu dài.

## **3. Các thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy định khác có liên quan**

Khu dân cư Liên Thành – Đồng Luộc đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 410/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND huyện Sơn Dương; phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 09/6/2025 của UBND tỉnh. Hiện trạng các thửa đất đã được nhà nước thu hồi, giải phóng mặt bằng và đầu tư cơ sở hạ tầng theo quy hoạch.

**4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá:** Tháng 5/2026.

## **5. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất**

Lựa chọn đơn vị thực hiện đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA và dịch vụ xã, Thuế cơ sở 2 tỉnh Tuyên Quang, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Các sở: Tư pháp, NN&MT;
- TTr Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 2 (Thực hiện);
- Phó CVP HĐND và UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ công xã;
- Chuyên viên: KT;
- Lưu VT, ( 30 b).

**CHỦ TỊCH**

**Phùng Việt Hưng**