

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN VÂN

Số: 10/TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Xuân Vân, ngày 28 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp; phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 02 hộ gia đình, cá nhân, 03 thửa đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Sơn, xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang (Có danh sách chi tiết kèm theo) Cụ thể;

1. Thời gian công khai: Kể từ ngày 28 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 11 tháng 02 năm 2026;

2. Địa điểm công khai: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân và Nhà văn hóa thôn Tân Sơn.

Trong thời gian công khai nêu trên ai có ý kiến phản ánh không đồng ý với kết quả kiểm tra nêu trên đề nghị có ý kiến phản ánh bằng văn bản gửi đến UBND xã Xuân Vân để xem xét giải quyết theo quy định. Quá thời hạn nêu trên mọi ý kiến phản ánh sẽ không được xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Tân Sơn;
- Phó CVPHÒNG-UBND xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu VT;

CHỦ TỊCH



Hà Mạnh Linh



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN VÂN

Số: /CKHS- ĐKDD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTĐC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
1	Tổng					5.239,8					
1	Nguyễn Thị Lan	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	105-2025	01	CLN 411,7m ²	1985	Thửa đất trên là do ông Nguyễn Huy Sơn và bà Nguyễn Thị Vân được hợp tác xã giao cho năm 1985 và sử dụng sử dụng làm nhà ở từ năm 1985, sử dụng đến năm 1996 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lan một phần diện tích đất trồng cây lâu năm sử dụng ổn định từ đó đến nay.	Hiện trạng trên đất không nhà ở	năm 1996	Không có tranh chấp
2	Đỗ Văn Dũng	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	40-2025	01	CLN 1652,1m ²	1988	Thửa đất trên là do bố mẹ tôi là ông Đỗ Văn Duyệt và bà Nguyễn Thị Khoán được hợp tác xã giao và sử dụng trồng cây lâu năm từ năm 1988 sử dụng đến năm 2013 ông Duyệt chết bà Nguyễn Thị Khoán sử dụng đến năm 2016 bà Khoán chết, ông Đỗ Văn Dũng tiếp tục sử dụng trồng cây lâu năm ổn định từ đó đến nay. Ngày 17/01/2026 làm văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên GCNQSDĐQSHTS gắn liền với đất số công chứng: 97/quyển số : 01/CCGD. Tại văn phòng công chứng Nguyễn Hữu Thảo	Hiện trạng trên đất không nhà ở	năm 1988	Không có tranh chấp



STT	Tên chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số (MTDC)	Thửa đất số	Tổng diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng trên đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp
3	Đỗ Văn Dũng	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	Thôn Tân Sơn, Xuân Vân	51-2025	01	3176,0m ² (trong đó ONT 400m ² + CLN 2776m ²)	1963	Thửa đất trên là do bố mẹ tôi là ông Đỗ Văn Duyệt và bà Nguyễn Thị Khoán tự khai phá và làm nhà ở từ năm 1963 sử dụng đến năm 2013 ông Duyệt chết bà Nguyễn Thị Khoán sử dụng đến năm 2016 bà Khoán chết, ông Đỗ Văn Dũng tiếp tục sử dụng làm nhà ở và trồng cây lâu năm ổn định từ đó đến nay. . Ngày 17/01/2026 làm văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên GCNQSDĐQSHTS gắn liền với đất số công chứng: 97/quyển số : 01/CCGD. Tại văn phòng công chứng Nguyễn Hữu Thảo	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 1963	Không có tranh chấp

Danh sách này đã được công khai trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 28/ 01/2026, đến hết ngày 11/02/2026

Địa điểm: Nhà văn hóa thôn Tân Sơn và trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Ngày 28 tháng 01 năm 2026

CHỦ TỊCH



Hà Mạnh Linh