

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang (Địa điểm xây dựng: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHỮ KHÊ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản số 90/VBHN-BNNMT ngày 30/12/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về phê duyệt dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1), đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Thông báo số 59/TB-UBND ngày 22/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi kiểm tra tiến độ Dự án;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang theo quy định tại khoản 2, Điều 108, Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 12/TB-UBND ngày 15/08/2025 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản số 44/TB-UBND ngày 12/11/2025 của Ủy ban nhân dân xã về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. (Địa điểm: Thôn Trung Hà và Cây Dừa, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 29/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. (Địa điểm: Thôn Tân Hồ, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. (Địa điểm: Thôn Cây Thị và Hùng Lô, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. (Địa điểm: Thôn Cây Sim, Gò Danh, Cửa Lân, Thọ An, Đồng Giản, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. (Địa điểm: Thôn Cây Dừa, Cây Thị, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 02/04/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. (Địa điểm: Thôn Cây Sim, Cây Thị, Hùng Lô, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 23/03/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. (Địa điểm: Thôn Cây Dừa, Cây Sim, Cây Thị, Cửa Lân, Thọ An, xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 03/06/2026 của Ủy ban nhân dân xã Nhữ Khê về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình: Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang. (Địa điểm: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang);

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nhữ Khê tại Tờ trình số 202/TTr-KT ngày 23 tháng 7 năm 2026 về việc đề nghị phê duyệt phương án thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang (Địa điểm xây dựng: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi diện tích 253.713,70 m² (*Bằng chữ: Hai trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm mười ba phẩy bảy mét vuông*) đất để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng công trình Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang (Địa điểm xây dựng: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang), trong đó:

1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất

1.1. Nhóm đất nông nghiệp: 240.391,5 m²

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 19.949,50 m²;
- Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 51,90 m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 67.764,70 m²;
- Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 4.956,70 m²;
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 7.397,50 m²;
- Đất rừng sản xuất (RSX): 140.271,70 m².

1.2. Nhóm đất phi nông nghiệp: 13.232,0 m²

- Đất ở tại nông thôn (ONT) 5.050,00 m²;
- Đất giao thông (DGT): 4.495,50 m²;
- Đất sông, ngòi, kênh, rạch (SON): 2.676,80 m²;
- Đất thủy lợi (DTL): 874,90 m²;
- Đất công trình cấp thoát nước (DCT): 134,80 m².

1.3. Nhóm đất chưa sử dụng: 90,20 m²

Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 90,20 m².

2. Diện tích đất thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng

- Đất hộ gia đình, cá nhân: 245.436,9 m².
- Đất tổ chức: 8.277,7 m².

(Có danh sách thu hồi chi tiết kèm theo)

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện xây dựng công trình Dự án Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang (Địa điểm xây dựng: Xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang).

4. Vị trí, ranh giới các thửa đất thu hồi: Được xác định tại Bản đồ thu hồi đất số (tờ số 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17) thuộc dự án đo đạc, lập hồ sơ thu hồi đất Dự án Cao tốc Tuyên Quang - Hà Giang (giai đoạn 1) đoạn qua tỉnh Tuyên Quang, đợt 3, hệ tọa độ VN 2000, thuộc xã Nhữ Khê, tỉnh Tuyên Quang, tỷ lệ 1/500.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Nhữ Khê có trách nhiệm giao Quyết định này cho tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1, trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và nơi sinh hoạt chung của các thôn Trung Hà, Cây Dừa, An Phú, An Khê.

2. Trung tâm dịch vụ công xã Nhữ Khê có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã; thông báo công khai Quyết định này trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

3. Phòng Kinh tế; Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình số 01 tỉnh*), đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Phòng Kinh tế xã Nhữ Khê, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III, Thuế cơ sở 1, Chủ đầu tư (*Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình số 01 tỉnh*); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các Chủ sử dụng có đất thu hồi trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Sở Nông nghiệp và MT;
 - Thường trực Đảng ủy;
 - Thường trực HĐND xã;
 - Chủ tịch, các PCT UBND xã;
 - Như Điều 3 (thi hành);
 - PCVP HĐND và UBND xã;
 - Trung tâm Dịch vụ công xã;
 - Lưu: VT.
- (báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Văn Tuyên