

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ LINH HỒ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Linh Hồ, ngày tháng 4 năm 2026

V/v tiếp tục tăng cường công tác quản lý đất đai, khu vực dự án Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang giai đoạn 2 (lần 5), đặc biệt trong kỳ nghỉ lễ

Kính gửi:

- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Văn phòng HĐND-UBND;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Linh Hồ;
- Ban xây dựng Đảng;
- Các thành viên Ban chỉ đạo theo Quyết định số 106-QĐ/ĐU ngày 05/4/2026 của Đảng ủy xã;
- Ban Quản lý các thôn: Lũng Loét, Nậm Thanh, Tân Lập, Ngọc Hà, Đội 5, Trung Sơn, Khuổi Khái, Thủy Lâm, Hai Luồng;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất đai liên quan đến phạm vi dự án trên địa bàn xã Linh Hồ

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang về chủ trương đầu tư dự án Cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 2); Quyết định số 106-QĐ/ĐU ngày 05/4/2026 của Đảng ủy xã, về việc thành lập Ban chỉ đạo thực hiện dự án đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 2) đoạn qua địa bàn xã Linh Hồ; Quyết định số 107-QĐ/ĐU ngày 08/4/2026 của Đảng ủy xã về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Ban chỉ đạo thực hiện dự án đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 2) đoạn qua địa bàn xã Linh Hồ; Văn bản số 378-CV/ĐU ngày 08/4/2026 của Đảng ủy xã Linh Hồ về tăng cường quản lý đất đai, xây dựng trên phạm vi dự án đường cao tốc Tuyên Quang – Hà Giang (giai đoạn 2).

Hiện nay, mặc dù UBND xã đã thực hiện nhiều đợt ra quân tăng cường quản lý, ghi hình hiện trạng bằng flycam, nhưng tại một số thôn, như: Đội 5, Ngọc Hà, Nậm Thanh và thôn Lũng Loét... vẫn tái diễn tình trạng người dân xây dựng công trình, coi nói, xây dựng hàng rào, trồng cây lâu năm... nhằm mục đích trục lợi bồi thường. Điển hình là trường hợp ông Nguyễn Đức Tuấn (cư trú tại thôn 16, xã Vị Xuyên) tự ý tập kết vật liệu để xây dựng trong phạm vi dự án, UBND xã đã ngăn chặn kịp thời, nhưng sau đó gia đình lại tiếp

tục cổ tình trồng cây lâu năm trên đất (cây Thanh Long) thể hiện coi thường pháp luật Đất đai, tạo tiền lệ xấu trong nhân dân.

Kỳ nghỉ lễ giỗ Tổ Hùng Vương, ngày 30 tháng 4 và ngày 01 tháng 5 kéo đây là thời điểm nhạy cảm, dễ phát sinh các hành vi trục lợi bồi thường. Để siết chặt kỷ cương, Chủ tịch UBND xã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, thôn bản thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất trong phạm vi dự án

- Nghiêm cấm mọi hành vi xây dựng mới, coi nói, cải tạo công trình, đào ao, khoan giếng, trồng cây lâu năm, chuyển nhượng, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, thay đổi hiện trạng đất đai khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

- Mọi hành vi vi phạm sẽ bị lập biên bản, các công trình, cây cối phát sinh sau ngày xã đã ghi hình sẽ không được tính giá trị bồi thường về tài sản trên đất phát sinh sau thời điểm quy hoạch dự án (*UBND xã đã sử dụng flycam ghi hình lại toàn bộ hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi dự án*); trường hợp nghiêm trọng có thể bị truy cứu trách nhiệm hình sự.

2. Ban Quản lý các thôn

- Trưởng thôn tiếp tục thông báo triển khai các văn bản của cấp trên và văn bản này tới các tổ chức, cá nhân có đất nằm trong phạm vi dự án nghiêm túc chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, xây dựng (nghiêm cấm việc chuyển quyền, tách thửa, chuyển mục đích sử dụng đất, coi nói, sửa chữa, xây dựng công trình, trồng cây lâu năm...) trong phạm vi thực hiện dự án, khi phá kiên quyết không bồi thường đối với trường hợp cố tình vi phạm. Phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã nếu để xảy ra vi phạm mà không báo cáo hoặc không có biện pháp ngăn chặn kịp thời

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động sử dụng đất, xây dựng trên địa bàn thôn, đặc biệt các đối tượng ngoài địa bàn xã; phát hiện, ngăn chặn, lập biên bản ghi nhận sự việc, ghi lại hình ảnh vi phạm và báo cáo kịp thời về UBND xã các hành vi xây dựng mới, mua bán, chuyển nhượng, san lấp trái phép trong phạm vi dự án

- Duy trì việc báo cáo tình hình thực địa qua Phòng Kinh tế xã vào lúc **16 giờ hàng ngày** trong suốt kỳ nghỉ lễ.

3. Phòng Kinh tế xã

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xây dựng Kế hoạch trực và tuần tra, kiểm tra, tiếp nhận thông tin ban đầu trong suốt các ngày nghỉ lễ. Kế hoạch phải phân công “rõ người, rõ giờ, rõ khu vực”

- Sử dụng tối đa các thiết bị kỹ thuật, ghi hình (Flycam, máy ảnh...) để lưu trữ dữ liệu hiện trạng liên tục, đối chiếu ngay khi có dấu hiệu thay đổi.

- Tham mưu lập biên bản vi phạm hành chính và đề xuất phương án cưỡng chế ngay đối với các hành vi phát sinh mới trong kỳ nghỉ lễ.

- Kiên quyết không thẩm định phương án Bồi thường đối với các tài sản, vật kiến trúc... hình thành trái quy định pháp luật.

- Tổng hợp tình hình thực địa vào **16 giờ hàng ngày** để báo cáo Ban chỉ đạo, UBND xã.

4. Công an xã

- Chỉ đạo lực lượng an ninh trật tự cơ sở nắm chắc địa bàn giám sát chặt chẽ các hộ dân, đặc biệt là các đối tượng cư trú ngoài địa bàn xã có đất trong phạm vi dự án, kịp thời ngăn chặn mọi biểu hiện tập kết vật liệu, xây dựng công trình, đồng thời lập biên bản sự việc ban đầu, ghi hình hiện trạng vi phạm, báo cáo kịp thời, lên Công an xã hoặc Phòng Kinh tế xã để xử lý theo quy định.

- Tăng cường tuần tra, kiểm soát và yêu cầu tạm dừng hoạt động đối với các phương tiện máy xúc, xe tải vận chuyển đất đá, vật liệu xây dựng không có giấy phép trong phạm vi dự án.

- Xử lý nghiêm các đối tượng có hành vi gây rối, cản trở người thi hành công vụ trong quá trình kiểm tra, xử lý vi phạm.

5. Ban Chỉ huy Quân sự xã

- Huy động lực lượng Dân quân tự vệ trực chiến, phối hợp với Công an xã và Phòng Kinh tế tham gia các tổ tuần tra lưu động trong kỳ nghỉ lễ.

- Sẵn sàng lực lượng và phương tiện để hỗ trợ xử lý các tình huống khẩn cấp hoặc tham gia bảo vệ mốc giới dự án khi có chỉ đạo.

6. Văn phòng HĐND-UBND xã

- Thiết lập đường dây nóng để tiếp nhận thông tin phản ánh về vi phạm đất đai, xây dựng từ quần chúng nhân dân 24/24 giờ trong kỳ nghỉ lễ.

- Đảm bảo công tác luân chuyển văn bản, hồ sơ xử lý vi phạm nhanh chóng, đúng quy trình pháp luật.

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã và các đoàn thể

- Đẩy mạnh tuyên truyền đến từng hội viên, đoàn viên về việc tuân thủ các quy định pháp luật Đất đai, Xây dựng và quy hoạch, không tham gia và không tiếp tay cho các hành vi trục lợi chính sách bồi thường.

- Chủ trì, chỉ đạo Ban công tác Mặt trận các thôn phát huy vai trò giám sát cộng đồng, nắm bắt dư luận xã hội và phản ánh ngay cho UBND xã các trường hợp cố tình vi phạm.

8. Đề nghị Ban xây dựng Đảng.

- Nắm bắt tư tưởng, chính trị trong cán bộ, đảng viên và nhân dân, nhằm phản ánh kịp thời các hành vi vi phạm.

- Chỉ đạo các chi bộ trực thuộc thực hiện quy chế dân chủ cơ sở, chỉ đạo việc triển khai học tập các văn bản chỉ đạo của cấp trên, kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ của các đảng viên liên quan đến dự án.

9. Đề nghị các thành viên Ban chỉ đạo theo Quyết định số 106-QĐ/ĐU ngày 05/4/2026 của Đảng ủy xã.

Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công đề nghị các thành viên Ban chỉ đạo xây dựng kế hoạch, phối hợp tổ chức thực hiện

Căn cứ nội dung chỉ đạo đề nghị các cơ quan, đơn vị nghiêm túc phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- UBND xã Vị Xuyên (P/hợp);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Trần Mạnh Thắng