

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 896 /QĐ-UBND

Tuyên Quang, ngày 17 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(cấp lần đầu: ngày 17 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật liên quan đến đầu tư công, đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đầu tư, nhà ở, đấu thầu, điện lực, doanh nghiệp, thuế tiêu thụ đặc biệt và thi hành án dân sự; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021 ngày 03/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Căn cứ Quyết định số 325/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Tuyên Quang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 25-NQ/TU ngày 25/5/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Tuyên Quang (khóa XVII) về phát triển công nghiệp trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Thông báo số 1104-TB/TU ngày 01/8/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thông báo ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương một số dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 huyện Yên Sơn, tỉnh Tuyên Quang;

Xét Báo cáo thẩm định số 315/BC-STC ngày 24/6/2025 của Sở Tài chính về Kết quả thẩm định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Trung Môn; đề nghị của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 1016/BC-VP ngày 15/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Trung Môn, với nội dung sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5000867440 do phòng Doanh nghiệp và Đăng ký kinh doanh, Sở Tài chính cấp lần đầu ngày 19/06/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 13/8/2025.

- Địa chỉ trụ sở chính: Km 13, tổ 11, phường Bình Thuận, tỉnh Tuyên Quang.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Môn, huyện Yên Sơn (nay là phường Minh Xuân), tỉnh Tuyên Quang.

3. Mục tiêu dự án: Thu hút doanh nghiệp đầu tư sản xuất công nghiệp hỗ trợ, điện tử, sản xuất đồ gia dụng; sản xuất bao bì và các ngành công nghiệp khác,... góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 15,8 ha.

- Đầu tư xây dựng: Hoàn thành đầu tư xây dựng công trình cung cấp nước sinh hoạt, trạm xử lý nước thải tập trung cho Cụm công nghiệp; trung tâm điều hành, đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hệ thống cấp điện, đường giao thông nội bộ, sân bãi, cây xanh,...

5. Địa điểm thực hiện: Phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang.

6. Vốn và nguồn vốn đầu tư:

- Tổng vốn đầu tư dự kiến: 213.905.000.000 đồng (Hai trăm mười ba tỷ, chín trăm linh năm triệu đồng), trong đó:

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn góp chủ sở hữu 42.781.000.000 đồng; Vốn huy động hợp pháp khác 171.124.000.000 đồng. *es*

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Từ năm 2025 đến năm 2028, cụ thể:

- Từ quý III/2025 đến quý II/2027: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, lập quy hoạch chi tiết, lập thiết kế bản vẽ thi công, đánh giá tác động môi trường, chuyển đổi đất lúa; bồi thường, giải phóng mặt bằng, các thủ tục về đất đai, xây dựng và khởi công xây dựng hạ tầng CCN.

- Từ quý III/2027 đến quý II/2028: Hoàn thiện các hạng mục kỹ thuật của dự án, trong đó có trạm xử lý nước thải; thu hút các nhà đầu tư thứ cấp sản xuất, kinh doanh lấp đầy tối thiểu 80% diện tích đất công nghiệp.

9. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật.

10. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, lao động; các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án và các quy định pháp luật có liên quan.

- Tiếp thu, thực hiện đúng ý kiến thẩm định của các cơ quan, địa phương liên quan và Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 315/BC-STC ngày 24/6/2025.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình triển khai đầu tư, nếu có thay đổi nội dung quy định tại Chấp thuận chủ trương đầu tư và nội dung theo đề xuất dự án, nhà đầu tư liên hệ với Sở Tài chính để được hướng dẫn, thực hiện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện dự án; chủ động giải quyết các công việc liên quan theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý (nếu vượt quá thẩm quyền). Chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung và sự tuân thủ các quy định của pháp luật tại báo cáo thẩm định số 315/BC-STC ngày 24/6/2025.

2. Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân và các cơ quan liên quan thực hiện đầy đủ các chức năng quản lý nhà nước đối với dự án; phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG (Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Môn) thực hiện dự án đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Thông báo số 1104-TB/TU ngày 01/8/2024. 

3. Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật và các nội dung được quy định tại Quyết định này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Trưởng Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Minh Xuân, Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Tổng công ty may Tuyên Quang LGG (*Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Trung Môn*) và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thực hiện.

3. Quyết định này được gửi cho Nhà đầu tư nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này, Sở Tài chính và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KTN (Cường). 



Phan Huy Ngọc