

Số: /SXD-QHKT  
V/v phổ biến, hướng dẫn tham khảo thiết kế mẫu, thiết kế điển hình, thiết kế sẵn có đối với công trình quy mô nhỏ, kỹ thuật đơn giản thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia

Tuyên Quang, ngày tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Căn cứ Nghị định số 358/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia.

Thực hiện Văn bản số 226/UBND-KTN ngày 12/01/2026 của UBND tỉnh về việc tham mưu, triển khai thực hiện Nghị định số 358/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 của Chính phủ quy định về cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia.

Nhằm hỗ trợ các địa phương, đơn vị và người dân có thêm cơ sở nghiên cứu, tham khảo trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng các công trình quy mô nhỏ, tính chất kỹ thuật đơn giản thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia. Sở Xây dựng phổ biến, hướng dẫn tham khảo một số thiết kế mẫu, thiết kế điển hình, thiết kế sẵn có như sau:

### **1. Tổng hợp, đăng tải các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình.**

- Sở Xây dựng đã rà soát, tổng hợp các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình đã được ban hành, phổ biến trước đây, gồm:

+ Quyết định số 262/QĐ-SXD ngày 08/12/2022 của Sở Xây dựng Tuyên Quang ban hành thiết kế mẫu Nhà văn hóa thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

+ Quyết định số 265/QĐ-SXD ngày 13/12/2022 của Sở Xây dựng Tuyên Quang ban hành thiết kế mẫu Nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang.

+ Văn bản số 07/SGTVT-PCAT ngày 04/01/2021 của Sở Giao thông vận tải tỉnh Tuyên Quang về việc hướng dẫn thiết kế mẫu và trình tự, kỹ thuật thi công, lập dự toán đường bê tông trên các tuyến giao thông nông thôn.

+ Văn bản số 1761/SXD-QH ngày 26/11/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Hà Giang về việc phổ biến các mẫu nhà ở điển hình để triển khai hỗ trợ hộ nghèo, hộ cận nghèo xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn tỉnh.

- Các mẫu thiết kế được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng tại địa chỉ: <https://soxaydung.tuyenquang.gov.vn/>

### **2. Nội dung các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình.**

Các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình, thiết kế sẵn có được giới thiệu nhằm phục vụ nhu cầu nghiên cứu, tham khảo và khuyến khích áp dụng phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa phương; bảo đảm yêu cầu kỹ thuật, công năng sử dụng, phù hợp

với văn hóa, phong tục tập quán và điều kiện vùng miền. Một số nhóm thiết kế mẫu, thiết kế điển hình, gồm:

- Công trình nhà ở: Quy mô diện tích khoảng 31,2m<sup>2</sup>; 36m<sup>2</sup>; 38m<sup>2</sup>; 43m<sup>2</sup>; 60m<sup>2</sup>; 73m<sup>2</sup>; 80m<sup>2</sup>; 118m<sup>2</sup> (Phụ lục 1 kèm theo).

- Công trình nhà văn hóa: Quy mô diện tích khoảng 128m<sup>2</sup>; 175m<sup>2</sup>; 200m<sup>2</sup> (phụ lục 2 kèm theo).

- Công trình đường giao thông nông thôn (Phụ lục 3 kèm theo).

(Có các mẫu thiết kế được tổng hợp kèm theo)

### **3. Phổ biến, hướng dẫn tham khảo áp dụng.**

Đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đăng tải, phổ biến các thiết kế mẫu, thiết kế điển hình trên trang thông tin điện tử của địa phương; chỉ đạo các bộ phận chuyên môn nghiên cứu, tuyên truyền để người dân, cộng đồng dân cư và các đơn vị liên quan biết, tham khảo. Đồng thời căn cứ nhu cầu thực tế, điều kiện địa phương và khả năng nguồn lực để xem xét lựa chọn, vận dụng phù hợp.

### **4. Tổ chức thực hiện.**

Trong quá trình triển khai thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các địa phương phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

Sở Xây dựng trân trọng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường quan tâm nghiên cứu, phổ biến để người dân và các đơn vị liên quan tham khảo, vận dụng phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương./.

**GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh; (báo cáo)
- UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Dân tộc và Tôn giáo;
- Trang thông tin điện tử Sở Xây dựng (văn phòng phối hợp đăng tải);
- Các phòng, ban thuộc Sở;
- Lưu: VT, QHKT.

**Lê Thanh Sơn**