

Số: 149/GPXD - UBND

P. Hà Giang 2, ngày 12 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): NGUYỄN HUY THÀNH & VŨ THỊ HƯƠNG

- Địa chỉ liên hệ: Số nhà, đường Phùng Hưng, Tổ 01 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

- Số điện thoại: 0976 287 187

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp IV, 01 tầng, do Gia đình tự thiết kế.

+ Công trình xây dựng trên thửa đất số 81, tờ bản đồ số 174. Tổng diện tích: 90,0m².

+ Địa điểm xây dựng: Đường Phùng Hưng, Tổ 01 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với cốt mặt đường dân sinh hiện trạng.

+ Mật độ xây dựng: 94,0%; Hệ số sử dụng đất: 0,94 lần.

+ Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):

- Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài mái hiên tầng 1) cách trục đường Phùng Hưng: 11,0m.

- Mép ngoài trục cửa chính (trục A) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,2m

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 84,6m² (Dài: 18,8m; Rộng: 4,5m).

+ Tổng diện tích sàn: 36,09m² (Trong đó: Tầng 1: 36,09m²).

+ Chiều cao công trình: 5,85m (Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 3,9m; mái dốc: 1,5m).

+ Số tầng cao: 01 tầng (mái lợp tôn).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 07345414 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực X cấp ngày 20/5/2026.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 01 Ngọc Hà;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (3b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu