

Tuyên Quang, ngày 06 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

Ngày 06/7/2026, Văn phòng công chứng Ma Thị Sách, tỉnh Tuyên Quang thụ lý hồ sơ Văn bản phân chia di sản do ông Đặng Văn Lợi để lại theo yêu cầu của bà Lý Thị Nga.

I. NGƯỜI HUỞNG DI SẢN

1. Bà: **Lý Thị Nga**, sinh năm 1969 (Vợ của ông Đặng Văn Lợi)

CCCD số: 008169003813; Ngày cấp: 27/06/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi thường trú: Thôn 3 Thái Thủy, xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang

2. Ông: **Đặng Văn Tuấn**, sinh năm 1991 (Con đẻ của ông Đặng Văn Lợi)

CCCD số: 008091007620; Ngày cấp: 06/02/2023; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi thường trú: Thôn 3 Thái Thủy, xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang.

3. Ông: **Đặng Văn Sơn**, sinh năm 1993 (Con đẻ của ông Đặng Văn Lợi)

CCCD số: 008093007323; Ngày cấp: 25/10/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội;

Nơi thường trú: Thôn 3 Thái Thủy, xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Đặng Văn Lợi, sinh ngày 15/8/1967, đã chết ngày 18/6/2023. Nơi chết: Tại nhà, thôn 3 Thái Thủy, xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn, huyện Hàm Yên, tỉnh Tuyên Quang Số 19 ngày 23/6/2023, theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 321/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang lập ngày 01/7/2026.

Theo lời khai và hồ sơ thừa kế do người thừa kế của ông Đặng Văn Lợi cung cấp thì trước khi chết ông Đặng Văn Lợi không để lại di chúc, không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào cho người thừa kế phải thực hiện, nên di sản được phân chia thừa kế theo quy định của pháp luật.

Ông Đặng Văn Lợi có vợ là bà Lý Thị Nga, giữa ông Đặng Văn Lợi và bà Lý Thị Nga có 02 (hai) người con đẻ là ông Đặng Văn Tuấn và ông Đặng Văn Sơn.

Bố đẻ của ông Đặng Văn Lợi là ông Đặng Văn Chu, sinh năm 1920 đã chết năm 1980, an táng tại nghĩa trang thôn 3 Thái Thủy, xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang; Mẹ đẻ của ông Đặng Văn Lợi là bà Bàn Thị Chậu, sinh năm 1926 đã chết năm 2006, an táng tại nghĩa trang thôn 3 Thái Thủy, xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên



Nach

Quang theo đơn xin xác nhận của bà Lý Thị Nga được Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang xác nhận.

Ngoài người có tên nêu trên, ông Đặng Văn Lợi không có bố, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng, người mà ông phải có trách nhiệm phụng dưỡng, chăm sóc suốt đời theo phán quyết của Tòa án nào khác. Những người thừa kế cam kết khai không giấu diếm, bỏ sót một người thừa kế nào.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, chỉ có chúng tôi – những người có tên nêu trên là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất được hưởng di sản của ông Đặng Văn Lợi để lại.

III. DI SẢN

Di sản do ông Đặng Văn Lợi để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Lý Thị Nga theo Văn bản Số: 725/CV-UBND ngày 29/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Thái Sơn về việc trả lời, cung cấp thông tin địa chính đất đai.

*** Thông tin về thừa đất như sau:**

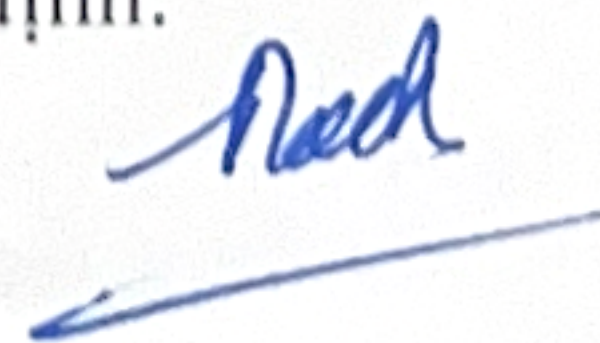
- Thừa đất số: 01; Tờ bản đồ số: TĐ 04-2026 (theo mảnh trích đo địa chính số 04-2026, hệ tọa độ VN - 2000, thuộc mảnh 439 404 - 3 - 12).
- Chủ sử dụng đất: Ông Đặng Văn Lợi (đã chết) và bà Lý Thị Nga.
- Diện tích: 414,3 m² (Bằng chữ: Bốn trăm mười bốn phẩy ba mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (HNK).
- Địa chỉ thừa đất: Thôn 3 Thái Thủy, xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang.
- Mục đích sử dụng thông tin: Để phân chia di sản thừa kế và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu.

IV. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo, phát hiện về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng Công chứng Ma Thị Sách Địa chỉ: Số nhà 191, đường Trường Chinh, tổ dân phố Y La 38, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang và thông tin cho UBND xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang nơi thực hiện việc niêm yết.

Kính đề nghị UBND xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang nơi có di sản và nơi cư trú cuối cùng của người để lại di sản niêm yết giúp Văn phòng công chứng Ma Thị Sách bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng công chứng Ma Thị Sách giải quyết việc phân chia di sản theo đúng quy định của pháp luật.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu Văn phòng công chứng Ma Thị Sách không nhận được ý kiến phản hồi, Văn phòng công chứng sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.



Rất mong nhận được sự giúp đỡ của UBND xã Thái Sơn, tỉnh Tuyên Quang trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương. Trân trọng cảm ơn./.

UBND.....
đã niêm yết văn bản này từ ngày
.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
MA THỊ SÁCH
[Signature]
Ma Thị Sách

11-C.T.H.D
PHÒNG
CHỨNG
MA THỊ SÁCH
T. TUYÊN QUANG