

Số: 57/TB-TTĐVĐGTS

Tuyên Quang, ngày 05 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản** (Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4)** (Địa chỉ: Số 76 đường Trường Chinh, TDP Tân Hà 13, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 202, tờ bản đồ địa chính số 34;
- Địa chỉ: Tổ 17, phường Trần Phú, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang (Nay là Tổ 17 Trần Phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang);
- Diện tích 59,0m²; Hình thức sử dụng: Riêng 59,0m², Chung: 0m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CN 661096, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 00391 cấp ngày 20/8/2018 mang tên ông Đào Hoàng Dương và bà Linh Thị Duyên (Nhận chuyển nhượng QSD đất từ bà Nguyễn Minh Tâm và ông Nguyễn Chí Phương theo Hợp đồng số 4095 ngày 10/9/2020 tại Phòng công chứng số 1, tỉnh Hà Giang).

Chi tiết thông tin, hiện trạng của tài sản tại Khoản 1 Điều này theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/3/2026 của Chấp hành viên, phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang. Giấy tờ về quyền sử dụng, sở hữu tài sản do Chấp hành viên, phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang chịu trách nhiệm.

2. Giá khởi điểm: 650.000.000đồng (Sáu trăm lăm mươi triệu đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

3. Tiền đặt trước: 130.000.000đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 08/5/2026** đến **17 giờ 00 phút ngày 25/5/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước giá (*Ba triệu đồng chẵn/bước giá*). Bước giá nêu trên được xác định là **mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá**. Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Niêm yết công khai đấu giá tài sản: Từ ngày **08/5/2026** đến ngày **16 giờ 30 phút 28/5/2026**.

2. Thời gian địa điểm xem tài sản: Xem tài sản từ ngày **18/5/2026** đến ngày **20/5/2026** (*trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản: Tổ 17 trần phú, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang. Liên hệ bà Nguyễn Thị Huệ - Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Số điện thoại: 0942.673.019).

3. Bán và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 08/5/2026** đến **16 giờ 30 phút ngày 25/5/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (*trong giờ hành chính*).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/01 hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Hồi **09 giờ 00 phút, ngày 28/5/2026** tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 08/5/2026);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 08/5/2026 và ngày 11/5/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: Ông Đào Hoàng Dương và bà Linh Thị Duyên (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - CN Hà Giang (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Trường).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy