

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án giải phóng mặt bằng lô C7 và lô C9
khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 18/10/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 15/12/2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-BQLKCNKKT ngày 31/12/2025 của Ban Quản lý các khu công nghiệp và khu kinh tế tỉnh Tuyên Quang về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc sử dụng tăng thu so với dự toán, dự toán chi còn lại của ngân sách cấp tỉnh năm 2025 (đợt 2);

Căn cứ Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 27/5/2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tuyên Quang về việc phê duyệt danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Văn bản 900/UBND-KTN ngày 07/02/2026 của UBND tỉnh Tuyên Quang về việc triển khai thủ tục hành chính về đất đai theo Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 202/QĐ-UBND ngày 15/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Thuận về việc phân công phụ trách các lĩnh vực công tác Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND phường Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 04/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Thuận về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường giải quyết một số thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường;

Căn cứ Kế hoạch số 15/KH-PTQĐTT ngày 17/6/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên về Kế hoạch thu hồi đất dự án giải phóng mặt bằng lô C7 và lô C9 khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Biên bản họp ngày 03/7/2026 với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến để thực hiện dự án giải phóng mặt bằng lô C7 và lô C9 khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang;

Theo đề nghị của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên tại Văn bản số 182/CV-PTQĐTT ngày 30/6/2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất

khu vực Thành Tuyên về việc triển khai Kế hoạch thu hồi đất và bàn hành Thông báo thu hồi đất thực hiện *dự án* giải phóng mặt bằng lô C7 và lô C9 khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang và đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Thuận tại Tờ trình số 154/TTr-KTHT&ĐT ngày 08/7/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất dự án giải phóng mặt bằng lô C7 và lô C9 khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang;

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BÌNH THUẬN THÔNG BÁO:

1. Thu hồi tổng diện tích 225.841,2 m² đất do các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng tại phường Bình Thuận, tỉnh Tuyên Quang.

2. Diện tích, loại đất nằm trong phạm vi thu hồi đất

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 225.841,2 m².

2.1. Diện tích, loại đất thu hồi theo hiện trạng sử dụng đất:

- *Nhóm đất nông nghiệp: 200.089,5 m², gồm:*
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 159.970,9 m².
 - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 32.462,2 m².
 - + Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 564,4 m².
 - + Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 519,3 m².
 - + Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 6.572,7 m².
- *Nhóm đất phi nông nghiệp: 25.751,7 m², gồm:*
 - + Đất ở tại đô thị: 11.825,5 m².
 - + Đất công trình giao thông (DGT): 13.923,2 m².

2.2. Diện tích đất dự kiến thu hồi phân theo đối tượng quản lý, sử dụng:

- Hộ gia đình, cá nhân: 158.101,7 m².
- Tổ chức: 67.739,5 m².

(Có danh sách dự kiến thu hồi đất kèm theo)

2. **Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án giải phóng mặt bằng lô C7 và lô C9 khu công nghiệp Long Bình An, tỉnh Tuyên Quang.

3. **Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Xong trước ngày 15/8/2026.

4. **Dự kiến bố trí tái định cư:** Dự kiến bố trí tái định cư cho các hộ phải di chuyển chỗ ở tại Khu dân cư xóm Khe Cua và xóm Cây Khê, phường Đội Cấn, thành phố Tuyên Quang (*nay là tổ dân phố 07 và tổ dân phố 08, phường Bình*

Thuận, tỉnh Tuyên Quang) và các khu dân cư phù hợp khác trên địa bàn phường Bình Thuận.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên, Ủy ban nhân dân phường Bình Thuận và các đơn vị, tổ chức liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất và tài sản gắn liền với đất (*nếu có*) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất đảm bảo theo quy định của pháp luật

6. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường :

- Phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên, Chủ đầu tư (*Ban quản lý các Khu công nghiệp và khu kinh tế tỉnh Tuyên Quang*), các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, ghi nhận đầy đủ hiện trạng các thiệt hại thực tế, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*); xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

- Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên và các đơn vị liên quan khác tổ chức vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong quá trình thực hiện.

7. Giao Trung tâm dịch vụ công phường: Đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND phường:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan; người có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh
- Sở Nông nghiệp và Môi trường
- Thường trực Đảng ủy phường
- Thường trực HĐND phường
- Sở Tư pháp *(Để thông báo cho các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn biết);*
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Tuyên Quang *(Để thông báo cho các Ngân hàng Thương mại biết);*
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở NN&MT;
- Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Thành Tuyên;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố;
- Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường;
- Trung tâm Dịch vụ công phường;
- CVP, PCVP HĐND và UBND phường;
- Các hộ gia đình, cá nhân nằm trong phạm vi thu hồi đất;
- Chuyên viên KT;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT (Loan).

(Báo cáo);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Nghĩa