

Số: /QĐ-UBND

Vĩnh Tuy, ngày tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Hoàng Bảo Linh, tại Cụm công nghiệp Nam Quang, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VĨNH TUY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH 15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH 15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 41/2025/NQ-HĐND ngày 29/12/2025 của HĐND tỉnh Tuyên Quang quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí đối với từng loại đất, số lượng vị trí đất trong Bảng giá đất và quyết định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà thầu;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, cấp ngày 31/12/2025; Giấy chứng

nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 25733316688 do Sở Tài chính cấp: Chứng nhận đăng ký đầu tư, cấp ngày 31/12/2025;

Căn cứ Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tuyên Quang phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 10713/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Bắc Quang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Nam Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, tỉ lệ 1/500.

Xét Đơn đề nghị của Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group đề nghị được thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Hoàng Bảo Linh, tại Cụm công nghiệp Nam Quang, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang, ngày 20/3/2026;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 41/TTr-KT ngày 11/5/2026: Về việc cho Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group thuê đất thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Hoàng Bảo Linh, tại Cụm công nghiệp Nam Quang, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group, địa chỉ Công ty: lô CN01, Cụm công nghiệp Nam Quang, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang, thuê đất tại lô CN01, Cụm công nghiệp Nam Quang, xã Vĩnh Tuy, tỉnh Tuyên Quang, để sử dụng vào mục đích: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Hoàng Bảo Linh, diện tích cho thuê đất là 10.080,8 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cụm công nghiệp (SKN).
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, tính từ ngày giao đất (theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 25733316688 do Sở Tài chính cấp: Chứng nhận đăng ký đầu tư, cấp ngày 31/12/2025).
- Vị trí, ranh giới cho thuê đất được xác định tại mảnh trích đo số TĐ 01-2026, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang đã thực hiện trích đo, ngày 18/3/2026, ranh giới đất được xác định qua các điểm 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 6.
- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.
- Phương thức cho thuê đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (theo quy định tại khoản

1, Điều 124 Luật Đất đai năm 2024; Không ghi giá đất theo quy định tại khoản 4, Điều 5 và khoản 3, Điều 13 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội).

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### 1. Phòng Kinh tế:

- Cung cấp thông tin địa chính cho Thuế tỉnh Tuyên Quang để xác định nghĩa vụ tài chính; thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; Trình UBND xã Vĩnh Tuy hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tuyên Quang để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; thực hiện các công việc khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. Đề nghị Thuế tỉnh Tuyên Quang: Phối hợp với phòng Kinh tế và các cơ quan liên quan tính, thu, nộp phí, lệ phí thuê đất; hướng dẫn Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group trong việc thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Vĩnh Tuy: Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Trung tâm Dịch vụ công xã thực hiện đăng tải Quyết định cho thuê đất trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

### 6. Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group:

- Thực hiện đúng, đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất được cho thuê đất; không để bị lấn, chiếm đất; đưa đất vào sử dụng theo đúng tiến độ đầu tư.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; thực hiện dự án theo các quyết định: Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 28/11/2025 của UBND tỉnh Tuyên Quang; Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Bắc Quang; Quyết định số 839/QĐ-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Hà Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bắc Quang; Quyết định số 10713/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Bắc Quang

về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Nam Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, tỉ lệ 1/500 và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ công xã, Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Bảo Linh Group và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Tuyên Quang;
- VP Đăng ký đất đai tỉnh;
- Như điều 3 (T/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Chánh VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT; CV THKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quang Hưng**