ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ XUÂN VÂN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**
Số: 124/TB-CKHS	*Xuân Vân, ngày 21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phường 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Tuyên Quang: số 26/2026/QĐ-UBND về việc phân cấp thẩm quyền quyết định một số nội dung trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang; số 123/2026/QĐ-UBND ngày 26/9/2026 Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang;

Theo đơn đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận của 02 hộ gia đình, cá nhân, có 03 thửa đất tại thôn Quang Trung 1 (thôn Soi Hà cũ), xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang

Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân thông báo:

1. Thực hiện niêm yết công khai danh sách, kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của 02 hộ gia đình, cá nhân.

- Địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân; Nhà văn hóa thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân (thôn Soi Hà cũ).

- Thời gian: 15 ngày, từ ngày 21/10/2026 đến hết ngày 04/11/2026.

2. Trong thời gian niêm yết, đề nghị tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phản ánh ý kiến (nếu có) tại Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

3. Hết thời hạn niêm yết và không có ý kiến khác đối với nội dung công khai, Ủy ban nhân dân xã Xuân Vân sẽ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

(Có kèm theo danh sách niêm yết)

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND xã (báo cáo);
- Các PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND-UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trưởng thôn Quang Trung 1;
- Cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: KT, hồ sơ.

(Niêm yết)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN VÂN T.TUYÊN QUANG

Lê Quốc Thu

Mẫu số 17. Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,cấp Giấy chứng nhận

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN VÂN
Số: 124/TB-CKHS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
(Kèm theo Thông báo số 124/TB-CKHS ngày 21/10/2026 của UBND xã Xuân Vân)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
4	**Tổng**					**26.498m^2**						
1	Ông: Vũ Quốc Bảo và bà Trần Thị Lành	Thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân (thôn Soi Hà cũ)	Thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân (thôn Soi Hà cũ)	TĐ 55 - 2026	01	ONT = 400,0 m^2 CLN= 3430,9m^2	1990	Thửa đất trên do ông Vũ Quốc Bảo và bà Trần Thị Lành tự khai phá và làm nhà ở, trồng cây lâu năm từ năm 1990 sử dụng ổn định từ đó đến nay. (Thửa đất số 36+37, tờ bản đồ số 31 hiện nay được trích đo theo hiện trạng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là thửa đất số: 01; tờ bản đồ: TĐ 55 - 2026)	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 1990	Không có	Một phần Phù hợp QH đất ở và Phù hợp QH CLN
2	Ông: Trịnh Văn Trường (Người đại diện hợp pháp)	Thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân (thôn Soi Hà cũ)	Thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân (thôn Soi Hà cũ)	TĐ 62-2025	01	ONT = 400,0m^2 CLN = 4335,8m^2	1962	Thửa đất trên do bà Nguyễn Thị Xuyên tự khai phá làm nhà ở và trồng cây lâu năm từ năm 1962, sử dụng đến năm 2008 bà Nguyễn Thị Xuyên chết, con trai là Trịnh Văn Sở và con dâu là Lê Thị Nga sử dụng đến năm 2016 ông Trịnh Văn Sở chết, bà Nga và con trai là Trịnh Văn Trường tiếp tục sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. (Theo văn bản thoả thuận cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, ngày 07/9/2026 tai VPCC Nguyễn Hữu Thảo, số công chứng 1132/2026CCGD)	Hiện trạng trên đất có nhà ở	năm 1962	Không có	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất là đất ở

3	Ông Trịnh Văn Trường (Người đại diện hợp pháp)	Thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân	Thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân	TĐ 62-2025	02	16.145,5	1962	Thửa đất trên do bà Nguyễn Thị Xuyên tự khai phá trồng cây lâu năm từ năm 1962, sử dụng đến năm 2008 bà Nguyễn Thị Xuyên chết, con trai là Trịnh Văn Sở và con dâu là Lê Thị Nga sử dụng đến năm 2016 ông Trịnh Văn Sở chết, bà Nga và con trai là Trịnh Văn Trường tiếp tục sử dụng ổn định từ đó cho đến nay. (Theo văn bản thoả thuận cử người đại diện đứng tên trên giấy chứng nhận QSD đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, ngày 07/9/2026 tai VPCC Nguyễn Hữu Thảo, số công Chứng 1133/2026 CCGD)	Hiện trạng trên đất không có nhà ở	năm 1962	Không có	Được quy hoạch sử dụng đất trồng CLN
4	Ông Phạm Đăng Khoa và Đỗ Thị Tiến	Thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân	Thôn Quang Trung 1, xã Xuân Vân	TĐ 20-2026	01	ONT = 400,0 m^2 CLN = 1385,8 m^2	1979	Thửa đất trên do ông Vũ Quốc Bảo và bà Trần Thị Lành tự khai phá và làm nhà ở, trồng cây lâu năm từ năm 1990 sử dụng ổn định từ đó đến nay. (Thửa đất số 36+37, tờ bản đồ số 31 hiện nay được trích đo theo hiện trạng để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu là thửa đất số: 01; tờ bản đồ: TĐ 55 - 2026)	Hiện trạng trên đất không có nhà ở	năm 1962	Không có	Một phần Phù hợp QH đất ở và Phù hợp QH đất CLN

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, Kể từ ngày 20/10/2026 đến hết ngày 03/11/2026.

Tại địa điểm: Nhà văn hóa thôn Quang Trung 1 và Trụ sở UBND xã Xuân Vân, tỉnh Tuyên Quang.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Xuân Vân để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Xuân Vân, ngày 21 tháng 10 năm 2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ XUÂN VÂN T. TUYÊN QUANG

Lê Quốc Thu