

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).**

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) (Số 150, đường 3/2, tổ 2, xã Đồng Văn, tỉnh Tuyên Quang).**

I. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8), cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Thừa đất số: 190, tờ bản đồ số 35
- Địa chỉ: Tổ 8 thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 8, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang)
- Diện tích: 80m² (bằng chữ: Tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 80m²; chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT) 66.6m². Đất trồng cây lâu năm 13.4m² (CLN).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: đến năm 2058.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.
- Các vị trí giáp ranh cụ thể như sau:
 - + Phía Bắc: Giáp đường quốc lộ 4C rộng 3,4m
 - + Phía Tây: Giáp đất nhà ông Cường gồm 3 đoạn 3,3m + 7,5m + 13,2m
 - + Phía Đông: Giáp đất nhà ông Phúc dài 24m
 - + Phía Nam: Giáp đất nhà ông Phàn rộng 2,8m

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BT 461221**, số vào sổ cấp GCN: **CH00069** do UBND huyện Yên Minh cấp ngày 20/7/2015 mang tên người sử dụng là ông Ma Công Tuấn và bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ: Tổ 8, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (nay là tổ 8 xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang).

1.2. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: 01 nhà xây, tầng 1 đổ mái bê tông, tầng 2 lợp tôn xộp, cầu thang gỗ, cửa đi bằng kính thủy lực, tường xây 220 và các công trình phụ trợ theo đúng Biên bản về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tuyên Quang*).

Hiện trạng về tài sản gắn liền trên đất như trong Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 12/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang (*nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Tuyên Quang*).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 874.587.000đồng (*Tám trăm bảy mươi bốn triệu, năm trăm tám mươi bảy nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Người mua được tài sản phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật (*nếu có*).

3. Tiền đặt trước: 170.000.000đồng (*Một trăm bảy mươi triệu đồng*). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **3410.111.688** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại BIDV Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng **07 giờ 30 phút**, ngày **23/4/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **11/5/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A - nộp tiền đặt trước tài sản kê biên của Phòng THADS KV 8.

4. Bước giá: 3.000.000đồng/bước (*Ba triệu đồng/bước*). Bước giá nêu trên được xác định là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá. (*Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề*).

II. Niêm yết tài sản và xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày **23/4/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **13/5/2026**; **xem tài sản** từ ngày **04/5/2026** đến ngày **06/5/2026** (*03 ngày làm việc trong giờ hành chính*) tại nơi có tài sản, địa chỉ: Tổ 8, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang (*Liên hệ ông Lương Văn Quang; Số điện thoại: 0846.129.333 – Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh Tuyên Quang*).

2. Bán hồ sơ mời và tiếp nhận hồ sơ, đăng ký đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **23/4/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **11/5/2026** (*trong giờ hành chính*) trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*) hoặc Cơ sở 2 – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (*địa chỉ: Tầng 7, trụ sở HĐND và UBND tỉnh Hà Giang cũ, số 1, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang*).

Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đồng/hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng*).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản.

Hồi 14 giờ 00 phút, ngày 14/5/2026 tại Cơ sở 2 – Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang (địa chỉ: Tầng 7, trụ sở HĐND và UBND tỉnh Hà Giang cũ, số 1, đường 26/3, phường Hà Giang 1, tỉnh Tuyên Quang).

IV. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang (Biết, niêm yết);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 (Biết, niêm yết);
- Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang - cơ sở 2 (Niêm yết);
- Báo và phát thanh, truyền hình Tuyên Quang (Quảng cáo báo in ngày 24/4/2026);
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia (Đăng tải ngày 23/4/2026 và ngày 28/4/2026);
- Trang thông tin điện tử Sở Tư pháp (Đăng tải);
- UBND xã Yên Minh (Biết, niêm yết);
- Người phải thi hành án: ông Ma Công Tuấn, bà Nguyễn Thị Huệ (Biết);
- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam - CN Hà Giang - PGD Yên Minh (Trước đây là Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt) (Biết);
- Niêm yết công khai;
- Lưu: VT, HS (Hoa).

GIÁM ĐỐC

Đoàn Diệu Thúy