

Số: 02 /TB-TTĐVC

Hoàng Su Phì, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì quản lý, khai thác

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù để đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư do sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Phương án số 01/PA-TTĐVC ngày 25/8/2026 của Trung tâm Dịch vụ công xã, Phương án cho thuê nhà gắn với quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất Nhà khách Sông Chảy;

Căn cứ Quyết định số 1843/QĐ-UBND ngày 27/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hoàng Su Phì về việc phê duyệt Đơn giá cho thuê nhà theo phương thức chào hàng cạnh tranh đối với cơ sở nhà, đất Nhà khách Sông Chảy giao cho Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì quản lý, khai thác;

Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì thông báo danh mục nhà, đất cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) và giá sàn cho thuê, thời gian, địa điểm tổ chức như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào hàng cạnh tranh:

(Có biểu chi tiết kèm theo).

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) thực hiện trình tự đăng ký như sau:

a) Đến trụ sở Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì (Địa chỉ: thôn Quang Tiến, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang) để nhận phiếu đăng ký thuê nhà theo mẫu và được hướng dẫn viết phiếu, nộp phiếu (**thời gian từ 14 giờ ngày 28/8/2026 đến 14 giờ ngày 04/9/2026, trong giờ hành chính**). Liên hệ nhận phiếu đăng ký thuê nhà và hướng dẫn tại Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì (ông Nguyễn Công Thành, số điện thoại: 0976076399 hoặc 0916748399).

b) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì phát hành và nộp tiền đặt trước được xác định **bằng 5%** của tiền thuê nhà cho cả thời hạn cho thuê nhà theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ (**số tiền là: 28.070.000 đồng**) vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì. Số tài khoản: 3714.0.1007116.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước Khu vực VIII – Phòng giao dịch số 23 trước khi mở phiếu. Số tiền đặt trước sẽ được trừ vào tiền thuê nhà phải trả đối với trường hợp tổ chức, cá nhân đó được xác định là người được quyền thuê nhà.

Khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, người đăng ký thuê nhà bỏ Phiếu đăng ký thuê nhà vào hòm kín có niêm phong của Trung tâm Dịch vụ công xã. Phiếu đăng ký thuê nhà hợp lệ là Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Dịch vụ công xã phát hành, được đóng dấu treo của Trung tâm, có đầy đủ các thông tin theo yêu cầu và có mức giá đề xuất không thấp hơn giá sàn cho thuê đã được thông báo.

c) Tham dự buổi mở phiếu xác định người được quyền thuê nhà theo đúng thời gian **từ 15 giờ 00 phút ngày 04/9/2026**, địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì. Trường hợp người đăng ký thuê nhà đã nộp Phiếu đăng ký thuê nhà nhưng không có mặt (*trừ trường hợp không có mặt vì lý do bất khả kháng*), thì Phiếu đăng ký thuê nhà bị loại khỏi việc xác định người được quyền thuê nhà; người đăng ký thuê nhà không được nhận lại số tiền đặt trước và không được Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì cho đăng ký thuê nhà của các lần tiếp theo.

Trường hợp người đăng ký thuê nhà không được quyền thuê nhà, tổ chức quản lý, kinh doanh nhà có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người đăng ký thuê nhà trong thời hạn không quá 03 ngày làm việc, kể từ ngày ký Biên bản xác định được tổ chức, cá nhân được quyền thuê nhà theo quy định tại khoản 4 Điều 14 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

d) Trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước thì liên hệ, đăng ký với Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì (*ông Nguyễn Công Thành, số điện thoại: 0976076399 hoặc 0916748399*) để được hướng dẫn.

Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Thường trực UBND xã;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh Tuyên Quang;
- Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa tỉnh Tuyên Quang;
- Hiệp hội Du lịch tỉnh;
- Hội Doanh nhân trẻ tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Công Thành

**BIỂU THÔNG BÁO CHO THUÊ NHÀ THEO PHƯƠNG THỨC CHÀO HÀNG CẠNH TRANH
ĐỐI VỚI NHÀ, ĐẤT DO TRUNG TÂM DỊCH VỤ CÔNG XÃ HOÀNG SU PHÌ QUẢN LÝ, KHAI THÁC**
(Kèm theo Thông báo số: 02 /TB-TTĐVC ngày 28 tháng 8 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì)

Số TT	Tên và địa chỉ cơ sở nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích đất (m ²)	Đơn giá cho thuê			Diện tích nhà cho thuê (m ²)	Thời hạn cho thuê	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
				Giá sàn cho thuê (đồng/m ² sàn/năm)	Đơn giá cho thuê theo năm (đồng)	Đơn giá cho thuê theo tháng (đồng)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Nhà khách Sông Chảy Địa chỉ: Thôn Pồ Lũng, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang	QĐ01	740,0	183.164	112.280.000	9.357.000	613,0	05 năm	Thương mại, dịch vụ	28.070.000	Từ 14 giờ, ngày 28/8/2026 đến 14 giờ, ngày 04/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì	Từ 15 giờ 00 phút, ngày 04/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ công xã Hoàng Su Phì

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoàng Su Phì, ngày tháng năm 2026

PHIẾU ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ
(Theo phương thức chào giá cạnh tranh)

1. Tên tổ chức/cá nhân đăng ký thuê nhà:
.....

2⁽¹⁾. CCCD/Hộ chiếu số:.....; Ngày cấp/...../.....

Nơi cấp:

3⁽²⁾. Quyết định thành lập/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số:
.....

Mã số thuế (nếu có):
.....

Đại diện bởi:..... chức vụ:
CCCD/Hộ chiếu số:.....; Ngày cấp/...../.....

Nơi cấp:

4. Số tài khoản: tại Ngân hàng
.....

5. Địa chỉ liên hệ:.....

6. Điện thoại liên hệ:.....

7. Mã tài sản đăng ký thuê⁽³⁾:.....

8. Mục đích sử dụng nhà thuê:

9. Giá thuê nhà đề xuất ⁽⁴⁾:
Bằng số:(đồng/m²/năm).
Bằng chữ:.....(đồng/m²/năm).

NGƯỜI ĐĂNG KÝ THUÊ NHÀ⁽⁵⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Hướng dẫn ghi một số chỉ tiêu:
- Phiếu đăng ký thuê nhà phải do Trung tâm Dịch vụ công xã phát hành và được đóng dấu treo của Trung tâm Dịch vụ công xã.
- (1) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là cá nhân.

- (2) Áp dụng đối với người đăng ký thuê nhà là tổ chức, doanh nghiệp.
- (3) Ghi Mã tài sản đăng ký thuê (là: QĐ01) theo Thông báo của Trung tâm Dịch vụ công xã.
- (4) Giá thuê nhà do người đăng ký thuê nhà đề xuất bảo đảm không thấp hơn giá sàn cho thuê tại Thông báo của Trung tâm Dịch vụ công xã (tại cột 5). Trường hợp giá thuê nhà đề xuất bằng số và bằng chữ khác nhau thì xác định theo giá thuê nhà đề xuất bằng chữ.
- (5) Nếu người đăng ký thuê là cá nhân thì cá nhân ký, ghi rõ họ tên; nếu người đăng ký thuê là tổ chức, doanh nghiệp thì người đại diện ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu.