

Số: /GPXD - UBND P. Hà Giang 2, ngày tháng 5 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): ĐINH NGỌC TOÀN & NGUYỄN THỊ LIÊN

- Số định danh cá nhân: 002163000972; Ngày cấp: 25/4/2021
- Địa chỉ liên hệ: Số nhà 296, đường Lý Thường Kiệt, tổ 2 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- Số điện thoại: 0915 316 858

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ, Cấp công trình: Cấp III, 02 tầng, do gia đình tự thiết kế.

- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 48, tờ bản đồ số 5. Diện tích: 214,1m².
- + Địa điểm xây dựng: Số nhà 296, đường Lý Thường Kiệt, tổ 2 Ngọc Hà, phường Hà Giang 2, tỉnh Tuyên Quang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,75m so với cốt mặt hè đường hiện trạng.
- + Mật độ xây dựng: 65,71%; Hệ số sử dụng đất: 1,37 lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
 - Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái các tầng 1,2) cách tim đường Lý Thường Kiệt: 12,75m.
 - Mép ngoài trục cửa chính (trục 1) lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,5m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 140,7m² (Dài: 12,2m; Rộng: 5,3m).
- + Tổng diện tích sàn: 293,35m² (Trong đó: Tầng 1: 140,7m² mái đổ bê tông cốt thép; Tầng 2: 152,65m² mái lợp tôn)
- + Chiều cao công trình: 9,45m (Trong đó: Nền: 0,75m; Tầng 1: 3,9m; Tầng 2: 3,3m; mái dốc: 1,5m).
- + Số tầng cao: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 030672 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang cấp ngày 22/8/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT (Lưu hs);
- Tổ trật tự đô thị phường;
- Tổ trưởng TDP số 2 Ngọc Hà;
- Trung tâm dịch vụ công phường;
- Thuế cơ sở 6;
- Lưu VT. (5b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Hậu