

Số: /TB-UBND

Tân Thanh, ngày 13 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thực hiện các quy định khi trồng cây lâm nghiệp
trên đất trồng cây hàng năm

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm dịch vụ công xã;
- Các ông, bà Trưởng thôn trên địa bàn xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn xã.

Thời gian qua, trên địa bàn xã xuất hiện tình trạng một số hộ gia đình, cá nhân tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất bằng việc trồng các loại cây lâm nghiệp (như keo, bạch đàn,...) trên diện tích đất quy hoạch trồng cây hàng năm (đất trồng lúa, đất trồng ngô, màu...) khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Để đảm bảo việc sử dụng đất đúng mục đích, tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, Ủy ban nhân dân xã thông báo và yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghiêm các nội dung sau:

1. Nghiêm cấm tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trái quy định

- Người sử dụng đất phải sử dụng đất đúng mục đích đã được Nhà nước giao, cho thuê hoặc công nhận quyền sử dụng đất.
- Không được tự ý chuyển từ đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp (trồng rừng) khi chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động hoặc chưa được sự chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Biện pháp xử lý đối với các trường hợp vi phạm

- Hành vi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm sang loại hình đất khác mà không được cơ quan có thẩm quyền cho phép là hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.
- **Hình thức xử phạt:** Các trường hợp cố tình vi phạm sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (mức phạt tiền áp dụng tùy thuộc vào diện tích đất vi phạm).

- **Biện pháp khắc phục hậu quả:** Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (buộc nhổ bỏ, di dời cây lâm nghiệp đã trồng trái phép để trả lại mặt bằng canh tác cây hàng năm).

3. Hướng dẫn thủ tục đối với hộ dân có nhu cầu chuyển đổi

- Các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất trồng cây hàng năm phải làm đơn và gửi kế hoạch chuyển đổi đến Ủy ban nhân dân xã để được thẩm định, hướng dẫn thực hiện theo **đúng quy hoạch sản xuất nông nghiệp** địa phương và quy định của pháp luật.

- Chỉ được tiến hành xuống giống, trồng cây sau khi đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt hoặc chấp thuận bằng văn bản.

4. Tổ chức thực hiện

- **Trưởng thôn trên địa bàn xã:** Tăng cường công tác tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh; thường xuyên kiểm tra, giám sát địa bàn nhằm kịp thời phát hiện, ngăn chặn và báo cáo Ủy ban nhân dân xã các trường hợp tự ý cuộc hỏ, trồng cây lâm nghiệp trên đất trồng cây hàng năm.

- **Trung tâm dịch vụ công xã:** Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật, nhất là Luật Đất đai để nhân dân biết, thực hiện; hạn chế tình trạng chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang mục đích khác một cách trái phép, không theo quy định. Hướng dẫn nhân dân chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất nông nghiệp phù hợp theo hướng hiệu quả và bền vững; khắc phục triệt để tình trạng trồng các loại cây lâm nghiệp trên đất nông nghiệp.

- **Phòng Kinh tế xã:** Chủ trì, phối hợp với các thôn kiểm tra thực địa, lập biên bản vi phạm hành chính và tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để các tổ chức, hộ gia đình và toàn thể nhân dân trên địa bàn biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (T/hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Dương